

天津出具危房改造检测报告找第三房机构

产品名称	天津出具危房改造检测报告找第三房机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

天津出具危房改造检测报告找第三房机构

天津出具危房改造检测房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：A级：无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点，房屋结构安全。B级：有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。D级：整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

1危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。2构件单位2.1基础a. 独立柱基以一根柱的单个基础为单位；b. 条形基础以一个自然间的单面长度为单位；c. 满堂红基础以一个自然间的面积为单位。2.2墙以一层高、一个自然间的一面为单位；2.3柱以一层高、一根为单位；2.4梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。2.5预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；2.6屋架以一榀为单位。3地基、基础3.1地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。3.2地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。3.3基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

4钢筋混凝土结构构件。4.1柱、墙4.1.1柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。4.1.2墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。4.1.3柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。4.1.4柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。4.2梁、板4.2.1单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产

生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。4.2.2 框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。4.2.3 简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。4.2.4 捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。4.2.5 预制板下面产生明显的竖向裂缝。4.2.6 各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 1mm 。4.2.7 各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。4.2.8 预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 100 以上的。4.3 屋架4.3.1 产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 1mm 竖向裂缝。4.3.2 支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $2/100$ 。4.3.3 保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。4.3.4 端节点连接松动，且有明显裂缝。

天津出具危房改造检测*新闻中心

1. 鉴定报告的在线填写页应当包含房屋建筑基本信息、现场检查检测情况及主要损坏、鉴定结论和处理建议。鉴定报告的正文应当紧接处理建议另起一页开始；
 2. “委托人（单位）”应当填写全称，且与签章一致，不得使用简称。联系人及其电话号码应当准确；房屋建筑名称和房屋建筑地址应当详细填写，不得使用简称；
 3. “房屋属性”应当填写农村房屋、城镇房屋；
 4. “房屋建筑设计用途”应当填写住宅、学校、幼儿园、办公用房、影剧院、商场、医院、体育场馆、车站、娱乐场所、工业厂房、其他等；
 5. “房屋建筑实际使用性质”应当填写公共建筑、民用建筑、工业厂房；
 6. “抗震设计依据”应当填写89以前规范、89规范、2001规范、2010规范、无抗震设防；
 7. “结构类型”应当填写木结构、砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、其他等；
 8. “建筑类别”应当填写高层房屋、多层房屋、单层房屋；
 9. “项目类别”应当填写日常、廉租房、简易楼、危改、平改坡、司法、其他等；
 10. “鉴定类型”应当填写安全性、正常使用性、可靠性、适修性；
 11. “地质情况”应当填写稳定地基区、滑坡区、崩塌区、沉陷区、地裂缝区、泥石流区、行洪区、采空区、其他等；
 12. “历史状况”应当填写房屋建筑拆改情况、用途变更情况、评估与鉴定情况、维修情况等；
 13. “图纸资料”应当填写有关房屋建筑的资料名称；
 14. “鉴定依据”应当填写结论依据的主要鉴定标准，当依据规范、标准较多时，可在报告正文中列出；
 15. “现场检查检测情况及主要损坏”、“鉴定结论”及“处理建议”的文字描述应当准确、简洁且应当与报告正文一致；
- “现场检查检测情况及主要损坏”应当写明在资料核查及现场检查检测中发现的，影响鉴定结论的主要损伤及缺陷；

“鉴定结论”应当按照相应的规范、规程、标准，编写鉴定评级结论，且应当包含对鉴定结论的解释；

“处理建议”应当根据鉴定结论给出适合的建议；

16. 鉴定报告正文应当做到信息完备、层次清楚、文字简练、结论准确，且包括下述七个部分：

- (1) 房屋建筑概况
- (2) 鉴定范围和内容
- (3) 检测鉴定的依据和设备
- (4) 现场检测
- (5) 复核计算
- (6) 鉴定评级
- (7) 鉴定结论及处理建议