

苏州房屋安全检测报告怎么办理

产品名称	苏州房屋安全检测报告怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

苏州房屋安全检测报告怎么办理

房屋安全检测鉴定的必要性：1、房屋安全检测鉴定 房屋安全鉴定是指由依法设立的房屋安全鉴定机构对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全性进行鉴别、评定。借助于对查勘描述和检测数据进行全面综合分析，正确判断房屋工作状况和评定等级，给出鉴定结论和一定的处理建议。

2、哪些房屋必须鉴定 房屋交付使用后，存在下列情形之一的，应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定：
（1）超过设计使用年限仍需继续使用的房屋；（2）学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋；（3）出现危及使用安全迹象的房屋；（4）拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋；（5）改变使用性质、危及使用安全的房屋；（6）遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋；（7）进行地下管线施工、桩基施工、地下室深基坑、爆破及震动和降低地下水位的建设项目，其施工区周边可能被损坏的房屋；（8）其他依法应当进行鉴定的房屋。房屋使用安全管理部门发现前款所列房屋的，应当及时通知房屋所有人、使用人或建设单位提出鉴定委托。

苏州房屋安全检测房屋安全检测鉴定的必要性及方法：1、我国工程建设面临的现状和存在的问题当前国内发展生产，提高生产力的重心，已从新建工业企业转移到对已有企业的技术改造，以取得更大的投资效益，按一些资料统计，改建比新建可节约投资约40%，缩短工期约50%，收回投资的速度比新建厂房快3倍至4倍，同样，对民用建筑进行改造的要求，在我国也日益迫切。随着我国城市人口的不断增长，尽管兴建了大量的住宅和相应的配套措施，但无房、缺房和租户仍达20%以上。而且随着城市房价的上涨，越来越多的人买不起新房。为缓解这一矛盾，抓好旧房的改造，向现有房屋要面积，可有效降低工程造价，显然是一条重要出路。我国城市现有的房屋中，有20% 30%具备改造的条件。旧房改造不仅可节省投资，同时，可不再征用土地，对缓解日趋紧张的城市用地矛盾，也有重要的现实意义。2.建筑结构检测技术对结构技术状况的调查和检测是进行可靠性鉴定的基础，其目的在于了解结构的使用历史、使用环境、各类荷载及作用、结构的几何参数和工作性能以及损伤、变形和裂缝所造成缺陷和损坏的原因

，做出分析，必须借助于各种检测技术，尤其是现场的检测技术。建筑结构现场检测技术主要可分为材料强度、缺陷、损伤和变形、振动等检测技术

2.1材料强度的现场检测技术对于不同的结构材料及连接技术，可采用不同的强度检测技术。

1)混凝土：回弹法、超声法、超声-回弹综合法、拉拔法、钻芯法等。

2)砖砌体：对于砌体的检测，分为对砌体整体检测和各种材料的检测。对砌体整体检测的方法有：原位轴压法、扁顶法、原位单剪法、原位单砖双剪法等；对块材(主要是砖)的现场检测方法有：取样法、回弹法(其适用性尚待探讨)；对砌筑砂浆的检测方法有：回弹法、推出法、筒压法、砂浆片、剪切法、点荷法、贯入法等。

3)钢材：取样法、表面硬度法等。

4)木结构：取样法、根据木材种类和材质等级确定等。

5)连接强度：对于化学植筋采用抗拔承载力拔出检测，对于钢材焊缝采用取样、超声波、X射线透射、射线透射等方法。