武汉房屋加建检测报告找资质单位办理

产品名称	武汉房屋加建检测报告找资质单位办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

武汉房屋加建检测报告找资质单位办理

房屋安全问题是涉及到生命财产安全的大事,直接关系到公众的利益。只有政府加强管理,
引导正确使用房屋,才能达到既满足需求又保证房屋安全的目的,原建设部号令,
即《城市危险房屋管理规定》从年发布以来至今,按当时的国家管理体制起到了很大的作用。今天,
房屋管理模式发生了巨大变化,即从原来的产权人的身份直接管理房屋,转变到从行业角度出发,
对产权人的引导、监管对公众利益有影响。号令带有计划经济条件下的管理模式,
很难适应市场经济条件下的房屋安全管理。因此,建议修改号令《城市危险房屋管理规定》为《城市房屋安全管理规定》。修改后的《城市房屋安全管理规定》除保留适用现在房屋安全管理的内容外,应重点增加房屋使用安全管理的内容,
即对拆改房屋结构、增加房屋荷载、改变房屋设计使用用途行为的管理做出明确规定。

房屋擅自拆改等影响安全行为的发生,主要出现在房屋使用人变换的过程中。如房屋交易时,
使用人产权人发生变化房屋的租赁中,房屋使用人发生变化房屋使用用途改变时,
使用人发生变化等。所以,政府要发挥作用,就要在房屋使用人发生变化的环节上,设置安全许可,
符合要求后方可进人其他程序。房屋从存在到灭失这一使用阶段的过程中,要把房屋安全放在首位,
实行“ 房屋安全证 ”制度,在涉及到使用人发生变化的审批环节中,把“ 房屋安全证 ”作为必需的要件,
这样才能从源头上解决房屋使用安全的管理问题。据说在美国进行房屋交易时,需提供两种证件,
一是产权证,另一种是房屋安全证。由此看来,
我们也应该借鉴其它国家好的经验。房屋安全的审核主要依据是房屋安全鉴定合格证明,
或者是法律法规规定允许的检测、加固、设计部门出具的合格证明。“ 房屋安全证 ”的有效期为使用人使用房屋开始到房屋转变为其它使用人为止。新建房屋在使用过程中如没有拆改,可以以“
工程质量验收合格证 ”来代替“ 房屋安全证 ”。房屋拆改一次后超过两年时。

我们主要以一实例对该方案进行介绍，这一实例主要是某个单位的办公楼，该办公楼主要有四层，建于上世纪80年代末，四层均是钢筋混凝土框架结构，一层是用来对外营业商品房，二层到四层是用来办公的。但是随着社会的不断发展，该建筑显然已经不能满足人们的需求，现在需要其能够再加一层来满足

人们娱乐和休闲的需要，如果要进行重建那么成本将是相当高的，而且会有资源的浪费。所以*后决定在其上面加建一层，但是加层也有两种不同的方案，种方法是该夹层采用钢筋混凝土的方式，但是在使用该方式之前，我们要对整栋建筑的承载力进行验算，验算结果显示整栋建筑无法承载这样的方式带来的负载；第二种方法是加层采用轻钢结构的方式，同样对这种方法进行验算，*终的验算结果显示整栋楼可以承载这样的负荷，而且不需要对整栋楼进行加固，所以*终采用了第二种方案。 在进行加层施工时，原建筑可能还处于正常使用中，所以我们一定要做好安全措施。在施工的时候尽量避免制造大的噪音，为保证这一点，我们在施工的时候可以采用静态的破碎方式，无振动的钻孔作业，这样不仅可以将对原建筑的破坏降到，还可以避免其对周围环境造成不良的影响。所以尽管加层施工具有多方面的优势，但是其在施工中也具有一定的难度，所以这就要求我们在施工的过程中要注意对各种问题的处理，尤其是对原建筑的保护。

房屋加层检测是在房屋进行加层工程前，对房屋的现状进行检测，通过报告的形式，直接反映被加层房屋的主体结构安全情况，对后期的房屋加层工程提供全面和专业的加层建议方案，确保后期加层工程的书顺利进行。 房屋在加层前后都需要进行房屋安全性检测和房屋抗震检测，加层前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对加层工程、方案提供数据支 持和建议；加层后，需对房屋的加层现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋加层后的质量的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检 测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。 房屋抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作加层的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的加层方案和未来使用情况，按规定 的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。 建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程*重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身 的性能。房屋安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并 提出必要的加层建议处理。房屋加层可能涉及到房屋的改造、房屋的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行房屋的各项检测，里面包括房屋完损检测、房屋安全性检测、房屋的结构和使用功能改变检测和房屋的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。