

厂房租赁安全检测鉴定报告办理

产品名称	厂房租赁安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

厂房租赁安全检测鉴定报告办理

根据新的《深圳市出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“在办理租赁合同登记或备案时，工商业出租屋或者改变出租屋功能、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测单位出具的房屋安全检测报告”的规定，按照深圳市综合治理办公室指示精神，为规范房屋租赁安全检测，深圳市永安建筑安全检测鉴定有限公司提供深圳市龙岗区，龙华新区，大鹏新区，坪山新区，盐田区，福田区，南山区，罗湖区，宝安区，专业出具出租备案的（结构安全性检测鉴定报告）

- 1、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，且未改变房屋功能、结构的工商业用房，不需提供房屋安全检测报告。
- 2、具有合法有效房地产权利证书，但注明“该宗地内建筑物未经建设主管部门和消防主管部门的检测”的工商业用房，需提供房屋安全检测报告。
- 3、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，但改变房屋功能、结构，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供房屋安全检测报告。
- 4、办理租赁合同登记或者备案时，不能提供合法有效房地产权利证书，但能提供其他房屋权利证明或者市政府规定的其他权属证明材料，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供安全检测报告。
- 5、对需要进行安全检测的出租房屋，各租赁所可根据工作量大小和轻重缓急程度，将出租面积100平方米（含100平方米）以上的先行纳管。（注意：以上所称“面积”是指同一租赁地址、同一建筑物内的租赁合同的累计面积。）
- 6、房屋安全检测报告的相关问题。

检测标准GB 50223-2008 建筑工程抗震设防分类标准GB 50009-2012 建筑结构荷载规范GB 50010-2010
混凝土结构设计规范GB 50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范GB/T 50344-2004
建筑结构检测技术标准JGJ/T 23-2011 回弹法检测混凝土抗压强度技术规程JGJ/T 152-2008
混凝土中钢筋检测技术规程DG/TJ 08-79-2008 房屋质量检测规程检测内容(1)房屋建筑、结构概况调查;(2)
房屋建筑结构图测绘;(3)房屋使用情况调查;(4)房屋结构材料强度检测;(5)房屋变形测量;(6)房屋完损状况
检测;(7)结合现场检测结果,对房屋的主体结构进行建模计算分析;(8)汇总检测和计算结果,分析房屋的
安全现状,提出合理化建议。

深圳市出具楼房检测报告机构出租房屋检测鉴定单位-、罗湖区出租房屋检测鉴定单位-出具楼房检测报告
机构(桂园街道办事处,黄贝街道办事处,东门街道办事处,翠竹街道办事处,南湖街道办事处,笋岗街道办事处
,东湖街道办事处,莲塘街道办事处,东晓街道办事处,清水河街道办事处)。福田区出具楼房检测报告机构出
租房屋检测鉴定单位-(南园街道办事处,园岭街道办事处,福田街道办事处,沙头街道办事处,香蜜湖街道办
事处,梅林街道办事处,莲花街道办事处,华富街道办事处,福保街道办事处,华强北街道办事处,福田保税区)
。南山区出租房屋检测鉴定单位-出具楼房检测报告机构(南头街道办事处,南山街道办事处,沙河街道办事
处,蛇口街道办事处,招商街道办事处,粤海街道办事处,桃源街道办事处,西丽街道办事处)。宝安区出具楼房
检测报告机构出租房屋检测鉴定单位-(新安街道办事处,光明办事处,西乡街道办事处,福永街道办事处,沙
井街道办事处,松岗街道办事处,公明办事处,石岩街道办事处,观澜街道办事处,大浪街道办事处,龙华街道办
事处,民治街道办事处,深圳市宝安国际机场)。龙岗区出租房屋检测鉴定单位-出具楼房检测报告机构(平
湖街道办事处,坪地街道办事处,坪山街道办事处,坑梓街道办事处,葵涌街道办事处,大鹏街道办事处,南澳街
道办事处,南湾街道办事处,坂田街道办事处,布吉街道办事处,龙城街道办事处,龙岗街道办事处,横岗街道办
事处,深圳市大工业区)。盐田区出租房屋检测鉴定单位-出具楼房检测报告机构(梅沙街道办事处,盐田街
道办事处,沙头角街道办事处,海山街道办事处,市保税区(沙头角),市保税区(盐田港))。

办理房屋租赁合同房屋检测报告 - - 酒店、宾馆、旅馆等特种行业检测 应深圳市公安局要求,深圳市所
有酒店、宾馆及旅馆等旅游业办理特种行业许可证时需要提交场所所在地的房屋安全证明,即房屋结构
安全性检测报告。我公司在深圳各大区、关外关内均为客户出具过酒店宾馆类房屋结构安全性检测报告
,且已成功帮客户通过公安分局的审核。办理租赁合同房屋检测 出具房屋结构安全性检测报告,满足客
户办理租赁合同需要,在深圳所有租赁管理部门均同样有效,租赁用途主要有办公、商业、工业厂房、
仓库等营业性用途。若房屋取得相应产权,但需改变使用用途的,也应出具房屋结构安全性检测报告,
如住宅改为办公、商业改为办公、工业改为办公等等。一般租赁合同年限为5年,其他年限也可办理。