

通州区厂房竣工验收报告找专业机构办理

产品名称	通州区厂房竣工验收报告找专业机构办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

通州区厂房竣工验收报告找专业机构办理

工程竣工验收备案制度的重要性

实行工程竣工验收备案制度，使国家对建设工程质量监督模式发生了的转变，使得工程从立项开工到竣工验收备案的整个过程都能得到有效的监控，从根本上保证了国家对于建设工程质量情况的把控。

实行工程竣工验收备案制度，规范了各级政府对工程监管方式，实现了对建设工程项目的宏观监督、全程监督，使得各级政府对于建设工程的监督责任落到实处，避免了在建设施工中“乱指挥”的现象，充分发挥各责任主体的自主性。

实行工程竣工验收备案制度，把对于工程建设质量的验收工作交给了工程的建设方，在保证其自主性的情况下，使得工程各责任主体能够更好地履行质量责任，从而减少建设工程质量安全事故的发生。

实行工程竣工验收备案制度，使得工程责任主体成为了安全质量问题的第一责任人，取消了以往的验收模式，使得广大消费者保证自己的合法权益有了法律依据。

三、工程竣工验收备案工作的对策

(一) 改变思维模式，增强备案意识

实行工程竣工验收备案制度后，工程质量验收由原来的验收等级核定变为验收备案的转变，由原来以政府对工程质量的认定为主，改变为以参建各方责任主体对工程质量评定为主的转变，这是适应社会发展的需求。这就要求参加各责任主体充分认识到自身的权利和责任，认识到在工程建设过程中确保质量安全所处的重要位置，而政府监管重点转为监督抽查和对责任主体履职行为的监督，因此，各参建单位要改变以往的思维模式，增强验收备案意识，认识自己的权利和责任，把工程验收备案工作落到实处。

工程竣工验收备案工作的现状

（一）验收备案不及时

建设单位在工程竣工验收合格后，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》必须在15日内办理备案手续，否则将对建设单位处以高额罚款，而目前就我市按规定办理的工程不足50%，造成原因主要是建设单位到规划、消防、环保等相关部门办理验审手续不能及时，而且还存在地方性的法规与行业主管部门规定存在办理时间上的矛盾现象，如工程结算备案工作等，影响了备案工作的及时性。

（二）备案工作认识不到位

有部分责任主体对工程竣工验收备案工作认识不够，忽视验收备案工作的重要性，主要表现在这些责任主体在签署结论性文件的时候，没有经过认真审查就随意加盖公章，而在工程建设过程中，责任单位基本上不组织对在建工程项目进行检查，对工程情况基本不了解。工程质量，百年大计，工程验收备案是作为政府监管工程投入使用前的最后一道关，是确保工程质量安全的重要一环，是关系老百姓生命财产的安全。

（三）人员意识淡薄，业务水平不高

工程竣工验收备案工作由建设单位负责，但大部分建设单位对竣工验收备案工作存在认识上的不足，对于备案工作不是很了解，都是交施工单位办理，而施工单位经办人员（资料员）在工程建设过程中存在不重视备案资料的收集、管理，造成备案材料的缺失，或者存在业务水平低，收集整理资料结论不符合规范、标准等现象。而作为市场化后的检测机构，为片面追求利益，出具虚假报告，这些致使验收备案一次性通过率较低，备案时间延长。

（四）部门缺少交流

工程的竣工验收备案工作并不是一个部门就能完成的，他需要多个部门机构相互协作，共同完成。但在具体的工作中，部门与部门之间缺少必要的交流配合，存在着各自为政的现象，使经办人员在办理过程中，出现部门与部门之间存在先后办理的矛盾，这样使得验收备案工作无法有效的开展，甚至导致验收备案工作不能按照相关文件的规定，存在弄虚作假的情况，严重影响了工程竣工验收备案工作的有序开展。

工程质量检查报告：

一、工程质量检查报告的要求每个单位在编写质量报告时，都应客观、公正、如实地，反映工程的质量状况，综合描述整个施工过程，正确地反映所评定工程的主要质量特色，包括结构安全性能、重要的使用功能、观感情况和工程资料情况等多方面的内容，避免不顾事实，瞎编乱造，避免个人恩怨的恶意复或有意夸奖。编写人应该参考选用平时收集到的第一手资料，对所评价工程要了如指掌，才能使报告完整、真实、可信。

二、工程质量检查报告的内容一份完整的检查报告应包括工程概况、评定依据、各分部工程划分及评定、检查评定结论等内容。

1. 工程概况。说明工程所在地理位置、地质概况、气候状况、建筑面积、结构形式、使用功能、装饰特色、计划批准文号、合同要求的质量状况等。

2. 评定依据。经过批准的设计文件，建筑安装工程质量检查评定标准，施工验收规范及相应的国家、地方现行标准，国家、地方行政部门有关建筑工程质量管理办法、法规、规定等，质量监督报告书和质量评定表。

3. 各分部工程划分及评定。检查报告应分别叙述各个分部工程的质量等级情况，要着重反映质量检查员、质量监督员日常对分项工程等级的掌握情况。地基与基础分部还应说明桩基的施工质量状况；主体分部工程应说明建筑物沉降观测及砂浆、混凝土试件强度的评定情况。对整个单位工程进行评定时，应简述设备安装、调试、试运转情况。重点叙述质量保证资料的审查情况、观感质量的评定情况等。要求反映工程的结构安全、重要使用功能、装饰工程的质量特色等。此外，还应说明建筑物有无异常的沉降、裂缝或倾斜等情况。

4. 检查评定结论。每个质量检查员都应对所评定的单位工程负责，客观地评定质量等级。重点核验地基与基础、主体结构、装饰、安装等分部工程的质量情况。明确表述保证资料、观感质量的检查情况。

三、工程质量检查报告的编写过程
工程质量检查报告的编写过程也就是资料积累的过程，也是一个总结汇总的过程。

1. 地基与基础分部，包括桩基工程、 $\pm 0.000\text{m}$ 以下的结构及防水等在该分部工程完工后和基础土方回填之前，应编写这部分的报告。

2. 在整个建筑物主体结构完成后、装饰工程施工之前，应编写主体工程分部检查报告。

3. 在工程竣工后、各方组织工程验收前，应编写单位工程(包括安装、装饰)的检查报告。