

# 常州房屋加建安全性检测单位有哪些

产品名称	常州房屋加建安全性检测单位有哪些
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

## 产品详情

### 常州房屋加建安全性检测单位有哪些

#### 1.应对建筑物进行全面的检查鉴定

对建筑物的检查鉴定，主要看实物工程质量和使用现状，把竣工技术资料与原设计进行对照，看是否按图施工；施工中有无严重质量缺陷和隐患；在使用中有无异常现象等；还要弄清建筑物承重结构构件是用什么材料，材质怎样，传力方式及基础类型，基础宽度，埋深和土质情况，进行全面的综合鉴定和分析，这是确定是否能加层的重要依据。然后开始设计工作。

##### 1.1. 设计前的准备工作

建筑物加层应得到当地规划、消防、抗震等管理部门的批准。这些部门都会对设计提出相应的要求。例如：加层之后，总的建筑面积超过1万m<sup>2</sup>，消防等级提高了，消防部门就要求楼梯间要增设防火门，并形成独立的空间；楼梯要通到屋面；另外要增设消防水箱，甚至原有建筑物的供水和消防体系要做全面的改动。再如，有些建筑物加层之后，其高度或层数超过了抗震规范规定的标准，则加层项目的立项就应重新论证。建设单位在得到这些部门批准后，才可以减少设计和施工中的不断改动和不必要损失。

若建筑物加层尚未得到有关部门的批复确定，请以深圳市内行业内设计规范标准执行设计。

设计前，建设单位应将原建筑物的图纸、地质勘察报告等资料提供给设计院。

#### 2.应对主要承重结构构件复核算：

对原建筑主要承重结构构件复核算算是决定建筑物能否加建的重要一环，其验算目的主要是看承重结构构件之承载能力是否能满足加层要求，倘若不满足要求就不得加层。如果加层，必须采取加固补强措施提高承载结构及构件的承载能力，在满足加层要求后再加层。

原有建筑物的承载力验算应包括：(1)地基承载力验算；(2)基础抗冲击验算；(3)对砖混结构，要进行承重墙