珠海长期供应 轻钢别墅房屋 装配式房屋 集成彩钢房 农村住房建筑

产品名称	珠海长期供应 轻钢别墅房屋 装配式房屋 集成彩钢房 农村住房建筑
公司名称	佛山市凯友建材贸易有限公司
价格	2380.00/平方米
规格参数	抗震等级:9级 代理:全国招收代理 业务范围:全国各地或出口 其他
公司地址	南海区西樵镇碧霞一路德昌大厦2楼203室内
联系电话	0757-86835303 17708648167

产品详情

江苏新沂市2层建筑轻钢民居效果图

施工现场实景拍摄图

轻钢别墅性能参数：

（2）抗风性：可抵抗70m/s的飓风，抗风等级为12级以上；

（4）得房率：轻钢集成房屋相比传统建筑可增加5%-13%的使用面积；

（6）隔音性：外墙隔声量可达65dB，内墙隔声量可达455dB；

（8）环保性：钢结构材料可100%回收，其他配套材料也可大部分回收；

（10）施工期：轻钢住宅的装配化作业简单快捷，较传统建筑工期缩短2/3。

（1）结构稳定；

（3）轻型钢结构别墅屋内空间的跨度比混凝土建筑的跨度大；

1.轻钢房屋能不能办出房产证？要办的话需要跑哪些部门手续？答：轻钢房屋能不能办房产证，与房子本身没有关系，与土地性质有很大的关系，各地的政策不太一样，这个问题与您与政府的关系有很大的关系。

3.轻钢房屋要根据客户图纸报价？还是有大体价格？答：对普通造型、无特殊结构的房屋有大体的报价。对于结构造型复杂，有特殊要求的房屋，不适宜大致报价，不管是普通的还是有特殊要求的最终都会根据图纸计算准确报价。

5.轻钢房屋二层主要用什么材料？可以减震，隔音，防水。答：轻钢房屋二层地面通常情况下有两种做法①在水泥纤维板的基础上浇筑混凝土地面，再铺设瓷砖、木地板或地毯。②在水泥纤维板的基础上做防水处理后直接铺设木地板或地毯。对于防水而言这两种做法都没有什么问题。③一层房屋吊顶与二层地面之间还会形成一个隔音层。

7.轻钢房屋里水电的安装会不会有安全隐患？答：不会，我们帝威伦在设计之初已预留好水电安全布置孔，所以不存在水电隐患。因为轻钢房屋里的所有电路都是经过线管铺设的，而水路铺设完毕后都会打压测试，所以不用担心水电路问题。

9.轻钢房屋是否提供质保？保修期多长？答：提供质保，在非人为原因损坏的情况下免费保修一年。

11.轻钢房屋动工前，甲方需提供些什么？答：根据施工图纸完成基础的制造并达到允许施工的强度，现场障碍物的清理和水通路通电通。如果需要办理房产证的话，前期的开工手续、报检手续需提前完善。

13.不规则轻钢房屋面积如何计算？答：根据所占地的建筑面积按建筑物外墙外围面积计算，如果双层按双层计算，如果三层按三层计算。

15.双层轻钢房屋楼顶承载力是多少，可否进行混凝土浇筑？答：二层地面承载力一般为0.31-0.36kn/㎡（310kg-360kg）,可以进行混凝土浇筑。

17.木质结构房屋如果用轻钢龙骨的话有什么特别的要求？答：没有区别，而且更加经济，对于木质结构的房屋使用龙骨作为主体框架使用寿命更长。

19.同样的两层，轻钢房屋相对砖混结构房屋二层地面的厚度和强度有什么区别？答：轻钢房屋的楼板厚度要大于砖混结构的；强度上达到设计规范要求。

21.轻钢房屋理论使用年限75年，客户担心如果在适用范围之内出现问题，公司有什么保障？答：公司负责终身维护，轻钢房屋所说的使用年限75年是指的主体框架，部分材料要根据其使用年限进行更换，如屋面瓦，墙面等。

23.外墙金属雕花板在阳角拼接处会出现阳角件，但是水横向流动，会在阳角件那流进墙内，怎么处理？答：我们在阳角件内侧及阳角件边侧进行打胶处理，双层保护，防止了横向流动的水进入到结构内层。

25.轻钢房屋可以提供国外指导安装吗？如何操作？答：可以；我们收取安装指导费用，根据工程的不同和指导内容不同，指导费用在80-150美金之间，指导人员的往返路费和食宿费用由客户承担。

27.轻钢房屋使用过程中需要做什么维护吗？答：（1）定期检查房屋是否有漏雨和开裂现象；（2）根据材料的特性及使用年限更换相应的材料。

29.咱们的轻钢房屋现在有哪些认证呢？答：CE认证，质量管理体系，6大专利证书

31.轻钢房屋达到使用年限后，如何处理？答：可以拆卸后回收。

33.轻钢房屋怎样通过房屋构造设计控制成本？答：第一：根据所处地域去掉不需要的结构层，如外墙的挤塑板层；第二：选择简单的户型；第三：选择简单的房屋造型；第四：不用高端材料。

35.轻钢房屋毛坯房内墙一般是什么材质？装修的话是不是直接涂乳胶漆等就可以？答：毛坯房内墙一般

为OSB板，装修时需先固定一层石膏板，然后在做内墙处理。不可以直接涂乳胶漆。

2.帝威伦的轻钢房屋到底给客户负责哪些安装？答：关于目前轻钢结构房屋的综合造价，主要分三种情况，一个是只搭框架，其次是搭框架以及基本外墙体，以及另外一种整个系统全部包括以及电器设备。这个可以根据客户的实际需要来完成。

4.钢房屋高度和价格有关系吗？一般高是多少？答：会有一定的关系，因为高度不同会造成材料用量、工时的不同。一般高度每层净高2.5-3.4米，价格高出多少与您的设计方案有关系。

6.轻钢房屋的二层和屋顶的动荷载，活荷载是多少？墙面的是多少？答：墙面风压0.4KN/M2（400kg），屋面恒荷载0.35KN/M2(350kg)，屋面活荷载0.5KN/M2(500kg)，此数值为潍坊地区设计标准，根据地区不同数值会有变化。二楼地面活荷载0.31-0.36KN/M2(310kg-360kg)如果您有特殊需求我们可以加大或缩小您的设计方案。

8.轻钢房屋是否可以移动？材料是否可以二次利用？答：轻钢房屋的优势就在于它的可拆迁可移动性，是否移动与初始设计方案有关，如果设计方案为不可移动的，那么后期也无法移动。材料可以二次利用。

10.一套300平方的轻钢别墅建造工期是多少？我方负责的主体部分从进场施工到结束20-30天，包括装修完毕大概工期在2个多月。

12.轻钢房屋的验收有何标准依据？答：我国于2003年已发布《冷弯薄壁型钢结构技术规范》。

14.轻钢别墅高度和跨度有固定尺寸吗？轻钢房屋的最大允许跨度是多少，超过这个宽度的话，结构会有什么变化？答：高度和跨度是根据客户的要求和户型来决定的，没有固定尺寸！一般情况下层高3米左右，净跨7米之内。轻钢房屋最大允许跨度为10m，超过这个跨度我们会采用H型钢、方钢和轻钢等多种材料复合结构处理，最终实现设计规范所需荷载。

16.小型轻钢别墅可否进行整体转移？答：可以的，在施工的时候底部做成整体，方便后期整体移动。

18.轻钢房屋屋顶可以用传统瓦片处理吗？答：可以，传统瓦片使用我们轻钢房屋采用干挂法固定，并非完全等同于传统施工方法。

20.轻钢房屋的内墙内衬板相互拼接的部位刮完腻子之后会不会有裂痕，怎么处理呢？答：不会有裂痕，我们的内墙石膏板与内层结构板错缝处理，外层石膏板的接缝处贴嵌缝胶带，有效防止了裂痕。

22.轻钢房屋是怎么进行吊顶的，施工工艺是怎样的？答：轻钢房屋的吊顶与传统房屋的吊顶做法上无任何区别--首先安装吊顶龙骨，其次安装吊顶板材，在施工上要比传统建筑更便捷。

24.轻钢房屋落水通过什么系统？答：集成落水和自由落水。

26.轻钢房屋需要或者说能够根据当地的风荷载，雪荷载，地震等状况设计吗？答：需要，不同国家不同地区都有相应的地方标准，我们也是遵循地方标准设计的。

28.轻钢房屋的上下水是如何解决的？答：给排水管道

30.轻钢房屋造价为什么比传统混凝土建筑造价要高？答：轻钢房屋是新兴的一种集成化建筑模式，配套材料费用偏高；第一：轻钢房屋所用材料质量好，环保等级高，价格贵；第二：目前国内配套厂家少，配套材料价格居高不下。

32.轻钢龙骨每平米的用钢量是多少？怎么计算？答：根据房屋类型不同，龙骨壁厚不同、建筑面积大小不同均有区别。别墅类：24-35kg/平方米。

34.轻钢别墅的造价由哪几个基本因素决定？答：（1）墙体构造；（2）所选材料；（3）户型；（4）房屋造型

<p "="" color: rgb(255, 102, 0);">35.轻钢房屋毛坯房内墙一般是什么材质？装修的话是不是直接涂乳胶漆等就可以？答：毛坯房内墙一般为OSB板，装修时需先固定一层石膏板，然后在做内墙处理。不可以直接涂乳胶漆。