

# 房地产行业，建筑行业税筹策划，节税方案

产品名称	房地产行业，建筑行业税筹策划，节税方案
公司名称	凌科云（北京）科技发展有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区东北旺西路8号院23号楼2层201-130 (注册地址)
联系电话	13681342813 13681342813

## 产品详情

房地产行业，建筑行业税筹策划，节税方案

我们是针对全国做税收策划的公司，现在企业的成本税收是占很大比例，企业想要在节税上下功夫，需要找我们这样专业的企业来办理，我们帮客户策划税收，特别是针对于房地产行业，建筑行业税筹策划，节税方案，我们有合理的方案，欢迎联系罗经理13681342813

1，目前建筑行业的税负率是多少？

建筑业一般纳税人增值销项率税率为11%

小规模纳税人征收率为3%。一般纳税人可进行进项税抵扣，增值税实际纳税额取决于销项税额及进项税额两者。进项税额高越高增值税

税负率越低。

2、建筑行业的人工成本比例最好控制在总成本的百分之多少合适？

实际成本部分比例土建工程：人工费约占直接费的10%至18%，材料费占直接费的60%至70%，管理费属于竞争费，金额比例等同预算收入

的金额比例。利润有可能盈也有可能亏损，一般情况下约占总造价的2%至12%之间吧。预算收入部分的比例土建工程：人工10%左右，材

料70%左右，企业管理费金额一招投标要求确定。风险利润含在综合单价表中，一般能报15%

3、古建和园林都属于建筑行业的吗，它们的税负率分别是多少呢？

首先肯定的是这两个资质属于不同的两个领域。古建资质涉及的范围是仿古建筑，园林建筑，古建筑的修缮。园林古建筑资质包括的工

程范围：一级资质：可承担各种规模及类型的仿古建筑工程、园林建筑及古建筑修缮工程的施工。二级资质：可承担单项合同额不超过

企业注册资本金5倍且建筑面积80

0平方米及以下的单体仿古建筑工程、园林建筑，国家级200平方米及以下重点文物保护单位的古建筑

修缮工程的施工。三级资质：可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍且建筑面积400平方米及以下的单体仿古建筑工程、园林建筑

，省级100平方米及以下重点文物保护单位的古建筑修缮工程的施工。园林绿化行业资质分为城市园林绿化施工资质、风景园林设计专

项资质两种。城市园林绿化施工资质的工程范围：一级资质：没有规则承包范围和金额。二级资质：可承建1200万元以下的园林绿化工

程。三级资质：可承接500万以下的园林绿化工程。

营改增后，古建和园林绿化属于其他建筑服务，适用的税率是11%