

外商验厂安全检测鉴定报告（全国业务）

产品名称	外商验厂安全检测鉴定报告（全国业务）
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

外商验厂安全检测鉴定报告（全国业务）

针对市民装修重“创意”而轻安全的现状，无锡市于去年6月1日颁布实施了《城市房屋安全管理条例》，并对全市近250家物业管理公司负责人进行了培训，加大了监督处罚力度。但在实际操作中，除市民安全意识、法制意识仍有较大差距外，不少物业公司对此也未引起足够重视。有的物业管理公司“怕事”，为回避矛盾而装聋作哑，收了500元装修保证金后便放任自流，有的甚至对装修户提出的拆改方案随便“拍板”。对此，有关人士指出，相关部门应进一步加强监管，而与此同时，市民也应增强安全意识，避免住上“危房”。

么在房屋安全鉴定中如何确定房屋沉降合格？应从以下三项指标作为房屋沉降是否合格的依据：

1. 稳定性指标：沉降是否进入稳定阶段，应由沉降量与时间关系曲线判定。对重点观测和科研观测的工程，若后三个周期观测中每周期沉降量不大于2—2倍测量中误差可认为已进入稳定阶段。一般观测工程，若沉降速度小于0.01~0.04mm/d，可认为已入稳定阶段，具体取值宜根据各地区地基土的压缩性确定。

一、周边施工影响情况下需要对房屋质量安全检测鉴定的情况：

1) 震源和受振房屋在一幢楼房内，房屋安全鉴定哪家好，如在楼房内装修或拆改结构施工产生的振动，造成房屋损坏。这类震源的振动和房屋的损坏较小，震源和房屋损坏的现场模拟基本可以再现，检测和房屋鉴定较容易进行。

(2) 震源和受振房屋有一定的距离，但震源的振动较小或房屋的结构连接强度较大、抗振能力较强、受振后的损坏程度较小。这类震源和房屋损坏的现场模拟基本可以再现，检测和房屋鉴定较容易进行。

(3) 震源和受振房屋有一定的距离，房屋安全鉴定报告，但震源的振动较大，房屋的结构多种多样，结构的连接牢固程度各不相同。这类振动的振源和房屋的损坏一般不可模拟再现，振动的损坏鉴定难度大