

苏州市危房安全检测鉴定报告评估单位

产品名称	苏州市危房安全检测鉴定报告评估单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

苏州市危房安全检测鉴定报告评估单位@新闻

可到当地危房鉴定站申请鉴定，有关部门将根据建设部2005年标准进行鉴定。具体程序如下：申请人向鉴定中心出示产权证明；双方签订委托书；鉴定中心专业人员到房屋现场进行初勘，如果房屋受损程度不高（C级），那么鉴定中心会给市民提出维修意见，如果受损程度比较高，鉴定中心将组织更加专业的勘查。对于受损相当严重的或危房（D级），鉴定中心会建议及时疏散居民，然后提出加固或危房重建的建议。

正常情况下，从申请到现场初勘，会在5个工作日内完成。鉴定费用主要根据房屋用途有不同的标准，100平方米以下的住宅，初勘费是100元；若大于100平方米，每超过1平方米，费用增加0.3元。如果房屋受损严重需进一步勘查，根据勘查项目和难度另外收费。

某小学教学楼为砖混结构，楼板为预制板，原设计用途为小学，现用途为幼儿园。该工程建于1960年，地上四层，建筑面积为1700m²，采用毛石、条形基础。建成后投入使用至今，曾历经数次改造、粉饰、装修、变更用途，2009年曾进行抗震鉴定加固。

2、现场检测

2.1调查房屋使用功能情况

对该教学楼的使用功能情况进行调查，该建筑物使用功能良好，未发现渗漏、变形、裂缝或门窗损坏等情况。

2.2调查基础形式、构造措施等

利用现场询问、开挖、局部破坏、利用钢筋位置测定仪进行无损检测等方法对该工程的基础形式、构造措施等进行调查。调查结果如下：

（1）基础为毛石、条形基础；

(2) 该工程原施工未设置圈梁、构造柱，2009年进行了抗震加固：在建筑物外侧增设构造柱和圈梁，内横墙楼、屋盖处增设箍筋拉杆；

(3) 转角及纵横墙交接处无拉结钢筋；

(4) 预制板与外墙交接处无浇筑板带。

2.3构件混凝土强度抽样检测

采用回弹法对该工程圈梁的混凝土抗压强度进行检测，根据《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）附录B的规定对测试龄期混凝土进行强度换算。

2.4砌筑用砖及砂浆强度检测

采用回弹法检测砌体中烧结粘土砖砌体抗压强度，采用点荷法检测砂浆抗压强度。检测数据见表2.4系列（砖的检测数据表格略）。

3、检测鉴定结果分析

该教学楼所在地抗震设防烈度为7度（0.15g），该工程不符合现行规范强制性条文要求项如下：

(1) 根据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）7.3.8条，该工程楼梯间钢筋配置与规范不符（该工程楼梯间砌体未设置压墙筋和钢筋网片），楼梯间及门厅内墙阳角处大梁支撑长度与规范不符（支撑长度240mm，小于500mm）；

(2) 根据《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）6.2.1条，预制板支撑于外墙时，应用强度等级不低于C25的混凝土浇筑成板带，该工程与规范不符；

(3) 根据《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）6.2.2条，转角与纵横墙交接处应设置拉结钢筋，该工程与规范不符。