

基隆市工业产房受业主委托可进行危险房屋鉴定

产品名称	基隆市工业产房受业主委托可进行危险房屋鉴定
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

基隆市工业产房受业主委托可进行危险房屋鉴定

针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。

同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

按照《民用建筑可靠性鉴定标准》等有关规范、规程，对受检房屋进行安全性鉴定。

可靠性鉴定：

（同时包括安全性鉴定和使用性鉴定）

- （1）建筑物大修前的全面检查。
- （2）对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- （3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- （4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

建筑抗震鉴定：

（1）对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，特别是提高了抗震设防类别的中小学校舍和医院建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

危险房屋鉴定：

对于需要进行房屋危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险房屋鉴定。

司法委托鉴定：

对于进入诉讼程序各类房屋安全鉴定，需由人民法院委托，或在征得人民法院同意后由业主委托，可以进行各类房屋安全鉴定。

十一、申请房屋安全检测鉴定需提供资料

1. 申请表1份(向鉴定机构领取)：

2. 产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如系个人提供申请人复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。

集团公司以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，专业提供建筑类相关技术服务。专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

集团公司技术水平，仪器设备齐全，检测、鉴定、设计及评估经验丰富，管理制度完善，整体实力雄厚。公司下设工程实验室、设计室、鉴定部、市场部、评估部、研发部、行政部、财务部。实施标准化、规范化及专业化管理。

集团公司凝聚房屋安全鉴定、建设工程质量检测、建筑结构设计及房屋造价评估行业优秀人才，致力于打造工程行业类经营范围广、专业结构齐、技术资质综合型企业。集团公司现有从事结构设计高级工程师1人，建筑结构工程师4人，房屋安全鉴定员5人，房屋造价师2人，工程检测员21人，另外还请省内外多名建筑结构方面的知名专家作为顾问。

一、钢结构厂房施工中存在的主要质量问题

1 图纸抄袭

很多业主在设计阶段都会压缩设计预算，这就使设计单位在设计过程中出现图纸抄袭的现象。促使很多厂房的结构和布置形式一样，有的设计师为了节省工作时间，直接利用以完工图纸进行改动，这就会在设计的过程中，出现设计遗漏。同时降低设计成本会使图纸在审核过程中也不被重视，对图纸中存在的问题视而不见，对错误的结构尺寸依然沿用的状况。

2 钢结构质量不合格

我国有很多型钢的生产厂家，这些厂家的生产能力参差不齐，生产能力强的厂家都是用数控机床来完成加工，这类生产厂家在型钢的制造、钻孔、除锈等方面技术十分，同时这些生产厂家都具备较全的资质。有些技术和实力相对落后的小厂，则是采用人工加工的形式，这不仅会造成型钢构件的尺寸问题，同时为了降低成本，这些小厂商会限度的降低原材料成本，并且简化施工工序，这加大了型钢构件的质量

隐患。

3房结构厂房施工不规范

能进行钢结构厂房施工的外协队伍有很多，这些队伍有着不同的施工能力，队伍的人员配备，施工资质都有很大区别，如果施工队伍的管理不规范，就不能进行很好的施工，使施工组织不规范，不仅降低了施工效率还为厂房钢结构的施工质量带来隐患。

4钢结构厂房焊接工艺薄弱

焊接是整个钢结构*重要的施工工序，它不仅使结构部件进行衔接，同时还起到一定的承载能力，但是目前电焊人员的施工技术水平差距较大，在焊接过程中会出现气泡、焊接缝隙、夹渣等问题。

5施工管理不完善