

辽宁省工程竣工验收检测鉴定技术单位

产品名称	辽宁省工程竣工验收检测鉴定技术单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

辽宁省工程竣工验收检测鉴定技术单位

与《高层民用建筑设计防火规范》中规定的起始高度一致起来，该规范规定以高度大于24m为高层，故本规范也以24m为划分高层与多层的界限。至于单层厂房有的高度虽然超过24m（如机械厂的装配厂房、钢铁厂的炼钢厂房等），因厂房空间大，耐火等级又多为一、二级，产生火灾危险性较小，故仍按单层厂房对待。高度超过24m的单层厂房内的局部生产操作平台，如炼钢厂房的加料操作平台，仍可算为单层厂房。

布置要求

- 1 多跨厂房宜等高和等长。
- 2 厂房的贴建房屋和构筑物，不宜布置在厂房角部和紧邻防震缝处。
- 3 厂房体型复杂或有贴建的房屋和构筑物时，宜设防震缝；在厂房纵横跨交接处、大柱网厂房或不设柱间支撑的厂房，防震缝宽度可采用100~150mm，其它情况可采用50~90mm。
- 4 两个主厂房之间的过渡跨至少应有一侧采用防震缝与主厂房脱开。
- 5 厂房内上吊车的铁梯不应靠近防震缝设置；多跨厂房各跨上吊车的铁梯不宜设置在同一横向轴线附近。
- 6 工作平台宜与厂房主体结构脱开。
- 7 厂房的同一结构单元内，不应采用不同的结构型式；厂房端部应设屋架，不应采用山墙承重；厂房单元内不应采用横墙和排架混合承重。8 厂房各柱列的侧移刚度宜均匀。

对承接的建筑物安全性鉴定的项目，先不急于做检测方案，也不急于做检测，应该在进行现场详细查勘的基础上，结合工程实际，紧贴《民用建筑可靠性鉴定标准》确定检测项目和项目检测深度，选择好切入点，尽量选择简单有效的检测手段，提高检测效率和准确性，避免风险。

本公司以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，专业提供建筑类相关技术服务。专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。初步调查 进行初步调查时,首先是成立鉴定组。应根据建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况,认真研究提供的资料,确定合适人选。在现场进行实地踏勘、调查,主要内容有:(1)招集各方面有关人员(进入司法程序的应有司法人员在场),对委托事项的来龙去脉做详细了解。(2)进一步收集有关资料和信息,主要有设计文件、施工质保资料等。进入司法程序的还有起诉书、答辩状等;如果曾经做过检测鉴定的,还应有前期检测鉴定报告。(3)

了解建筑物历史、考查现场、填写初步调查表,详见1民用建筑可靠性鉴定标准2GB50292 - 1999

附录A。初步调查时应注意: 如发现有险情,属危房者,要在时间发出险情通知,以确保人民生命财产安全;现场实地踏勘、调查、收集资料受阻时,要对当事人做细致的思想工作,晓之以理。