

全国机房承重检测鉴定单位评估是否可以承受重量

产品名称	全国机房承重检测鉴定单位评估是否可以承受重量
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

全国机房承重检测鉴定单位评估#新闻是否可以承受重量

技术人员对两幢房屋的基础相邻位置实行了开挖，黄宅的基础主要使用带肋钢筋混凝土条形，其埋深在室外地坪下面大概1.3m，宽度大概为1.59m，而基板的厚度大概为0.41m，肋高度大概为0.3m。李宅的基础和黄宅一样使用带肋钢筋混凝土条形，其埋深在室外地坪下面大概1.2m处，宽度大概为1.8m，基板的厚度大概为0.4m，肋高度大概为0.2m。两基础的外边缘存在净距大概相差0.6m的现象，另外检查出场地含有大量地下水，静止水位大于黄宅的基础顶面，地基土一直受到地下水的浸泡。另外，因为缺乏相关的地质勘查资料，因此，技术人员在房屋四周设置了勘探孔，对地基土层开展了补充的勘探。技术人员在黄宅和李宅的四周以及两的房屋之间设立了勘探孔，对土层开展了有关勘察。其一共设立了钻孔数量为4个，静力触探孔数量为7个，且孔间距离在7-13m内，钻孔的深度为13m[1]。我国法律法规以及相关政策规定商品房屋质量鉴定标准有以下几点：

- (一)完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到国家规定的竣工条件;
- (二)工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等;
- (三)符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容;有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料;
- (四)有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告;
- (五)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等;
- (六)有工程施工单位签署的工程质量保修书;
- (七)已办理工程竣工交付使用的有关手续。

二、什么情况需要进行房屋质量安全检测?

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- (一)房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- (二)房屋超过设计使用年限需继续使用的;
- (三)自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;
- (四)需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- (五)其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。