

# 丽水市房屋检测报告找可靠单位办理

产品名称	丽水市房屋检测报告找可靠单位办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

丽水市房屋检测报告找可靠单位办理

丽水市房屋检测——现场检测混凝土强度的检测方法很多

回弹法用的回弹仪，如钻芯法、拔出法、压痕法、射击法、回弹法、超声法、回弹超声综合法、超声衰减综合法，射线法落球法等，其中回弹法、超声回弹综合法是应用\*广的无损检测方法。

混凝土试块的抗压强度与无损检测的参数（超声声速值、回弹值、拔出力等）之间建立起来的关系曲线称为测强曲线，它是无损检测推定混凝土强度的基础。测强曲线根据材料来源，分为统一测强曲线、地区测强曲线和专用（率定）测强曲线三类。

利用回弹仪（一种直射锤击式**仪器**

）检测普通混凝土结构构件抗压强度的方法简称回弹法。由于混凝土的抗压强度与其表面硬度之间存在某种相关关系，而回弹仪的弹击锤被一定的弹力打击在混凝土表面上，其回弹高度（通过回弹仪读得回弹值）与混凝土表面硬度成一定的比例关系。因此以回弹值反映混凝土表面硬度，根据表面硬度则可推求混凝土的抗压强度

回弹仪法就是根据弹性物质回弹值的大小与表面硬度有关的原理而设计的。回弹值是弹簧加载锤撞击混凝土表面回弹的刻盘读数。回弹仪应该在光滑表面上使用，是模制面。对于非模制面和不同的弹射角度，回弹值是不相同的，应该加以修正。此法实际上是测定混凝土表面的硬度。虽然混凝土的硬度和强度之间并无确切的关系，但对相同的混凝土来说，通过试验可以确定该硬度和强度的经验关系。根据混凝土表面硬度确定强度的方法，还有钢球撞痕法和圆盘仪撞痕法。

当有下列情况时，可按回弹法评定混凝土强度，并作为混凝土强度检验的依据。

- 当标准养护试件或同条件试件数量不足或未按规定制作试件时。
- 当所制作的标准养护试件或同条件试件与所成型的构件在材料用量、配合比、水灰比等方面有较大差

异，已不能代表构件的混凝土质量时。

c. 当标准养护试件或同条件试件的试验结果，不符合现行标准、规范规定的对结构或构件的强度合格要求，并且对该结果持有怀疑时。

影响回弹法准确度的因素较多，如操作方法、仪器性能、气候条件等。为此，必须掌握正确的操作方法，注意回弹仪的保养和校正。

测量回弹值使用的仪器为回弹仪。回弹仪的质量及其稳定性是保证回弹法检测精度的技术关键。

国内回弹仪的构造及零部件和装配质量必须符合《混凝土回弹仪》（JJG 817-93）的要求。回弹仪按回弹冲击能量大小分为重型、中型和轻型。普通混凝土抗压强度不大于C50时，通常采用中型回弹仪；混凝土抗压强度不小于C60时，宜采用重型回弹仪。

传统的回弹仪是通过直接读取回弹仪指针所在位置读数来测取数据的，为一直读式。已有的新产品有自记式、带微型工控机的自动记录及处理数据等功能的回弹仪

安全性鉴定：

（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（2）受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

可靠性鉴定：

（同时包括安全性鉴定和使用性鉴定）

（1）建筑物大修前的全面检查。

（2）对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

（3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

（4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

建筑抗震鉴定：

(1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，特别是提高了抗震设防类别的中小学校舍和医院建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

危险房屋鉴定：

对于需要进行房屋危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险房屋鉴定。

司法委托鉴定：

对于进入诉讼程序各类房屋安全鉴定，需由人民法院委托，或在征得人民法院同意后由业主委托，可以进行各类房屋安全鉴定。