

扬州厂房竣工验收安全检测报告找资质机构出具

产品名称	扬州厂房竣工验收安全检测报告找资质机构出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

扬州厂房竣工验收安全检测报告找资质机构出具

扬州厂房竣工验收荷载实验：依据规定采用静载试验检测单桩竖向极限承载力。试验采用快速（慢速）维持荷载法分级对桩进行加载，加载采用压力平台反力装置，用砂袋或现场取土构成平台，由超高压油泵站带动千斤顶对桩进行加载，荷载通过压力计测量由桩基静载荷测试分析仪控制，桩顶沉降量通过位移传感器传至桩基静载荷测试分析系统。具体内容如下：

1) 加载分级：每级加载量按《建筑基桩检测技术规范》（JGJ 106-2003）规定为预估极限承载力的1/10，靠前级按2倍分级荷载加载。2) 沉降记录：每级荷载加载后隔5min、10min、15min各测读一次，以后每隔15min测读一次，累计一小时后隔30min测读一次。3) 沉降稳定标准：每小时沉降量小于0.1mm，且连续2次即沉降达到相对稳定，可加下一级荷载。4) 终止加载条件：

某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前一级荷载作用下沉量的5倍。

注：当桩顶沉降能相对稳定且总沉降量小于40mm，宜加载至桩顶总沉降量超过40mm。某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前一级荷载作用下沉降量的2倍，且经24小时尚未达到相对稳定标准。当荷载-沉降曲线成缓变型时，可加载至桩顶总沉降量60~80mm；在特殊情况下，可根据具体要求加载至桩顶累计沉降量超过80mm。基桩未破坏，但达到设计要求的单桩极限承载力

荷载实验：依据规定采用静载试验检测单桩竖向极限承载力。试验采用快速（慢速）维持荷载法分级对桩进行加载，加载采用压力平台反力装置，用砂袋或现场取土构成平台，由超高压油泵站带动千斤顶对桩进行加载，荷载通过压力计测量由桩基静载荷测试分析仪控制，桩顶沉降量通过位移传感器传至桩基静载荷测试分析系统。具体内容如下：1) 加载分级：每级加载量按《建筑基桩检测技术规范》（JGJ 106-2003）规定为预估极限承载力的1/10，靠前级按2倍分级荷载加载。2) 沉降记录：每级荷载加载后隔5min、10min、15min各测读一次，以后每隔15min测读一次，累计一小时后隔30min测读一次。3) 沉降稳定标准：每小时沉降量小于0.1mm，且连续2次即沉降达到相对稳定，可加下一级荷载。4) 终止加载条件：

某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前一级荷载作用下沉量的5倍。
注：当桩顶沉降能相对稳定且总沉降量小于40mm，宜加载至桩顶总沉降量超过40mm。某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前一级荷载作用下沉降量的2倍，且经24小时尚未达到相对稳定标准。当荷载-沉降曲线成缓变型时，可加载至桩顶总沉降量60~80mm；在特殊情况下，可根据具体要求加载至桩顶累计沉降量超过80mm。基桩未破坏，但达到设计要求的单桩极限承载力

建筑工程竣工验收检测鉴定规定——施工过程中的重要控制点

1、地基基础

(1)地基必须挖至老土层，土质应均匀一致，并且进入老土层深度不应小于20cm。(2)基础埋深(从建成后室外地坪处算)不应小于当地冻土层厚度，且不小于50cm，必要时，应有设计。基槽(坑)回填土应分层夯实。(3)基础挖至持力层后，应用钢筋(粗)探测地基下是否有空洞、软弱层，若有，应清除并挖至老土。(4)基础持力层符合要求后，应立即施工基础，避免雨水浸泡和曝晒，如发生浸泡，要在基础施工前清除浸泡、变软的地基土;基础施工完毕后，应立即进行回填避免受水浸泡，扰动地基。

2、毛石基础

(1)毛石基础砌筑：毛石基础应分层坐浆砌筑，(层毛石与土之间也立如此)，并将大面向下，上下应相互错开，若基础成阶梯形，应先从处砌起;(2)毛石之间应留空隙，用砌筑砂浆搞实，不应采用干铺一层毛石，再铺一层砂浆，然后用水冲灌缝的施工方法，以免水泥被水冲流失。(3)毛石砌体、应采用石质较好的石头，不能使用风化石。

3、砖砌体工程

(1)选用的砖强度必须满足要求，尽量把送到检测部门检验合格后方可使用。(2)承重墙应为240毫米实心砖墙(一砖墙)，空斗墙不得作为承重墙体。(3)为保证砌体质量，严禁干砖上墙，应采用统一的组砌方法，砖砌体水平灰缝饱满度不应小于80%(即砖与砂浆的接触面);砌体竖缝灰浆必须饱满，灰缝厚度控制在8-12mm。(4)在砖砌体转角处或交叉处，砌体应同时施工，不能同时施工(砌筑)时，应留置斜槎(踏步槎)，严禁将该处分成两次分别施工(此处如设构造柱例外)，使纵横墙之间无可靠连接，以至造成墙体开裂，甚至倒塌。(5)在构造柱或未设构造柱的墙体转角处或交叉处，沿墙高度每500毫米设置墙体(不少于2 6钢筋)拉结筋，拉结筋长度应深入两边墙体不小于1米。(6)严禁在砌筑完毕的承重砖砌体上开水平槽，或墙身上随意打洞。(7)砌体砂浆应按规定配比施工，采用机械搅拌，使用过程中不能随意加水，必须在一定时间内使用完(砂浆初凝失去流动性前)，不超过2个小时，严禁渣子灰代替石灰膏，严禁石粉代替砂子。(8)门窗过梁厚度必须满足要求，过梁在两边墙体的搁置长度不少于250毫米，且过梁底部应坐浆，如采用钢筋砖过梁，底部配筋直径应为 6- 8mm，两端伸入墙内不小于240毫米，两端钢筋必须弯钩，钢筋不少于3根，水泥砂浆强度等级不小于M5。(9)两端与其它砌体不连接的单片墙，(如两端设有构造柱，但构造柱尚未浇注)，砌筑高度不应超过一步脚手架;如必须超过时，应采取临时稳定措施，以免在外力影响下(如大风等)造成砌体倒塌。(10)用于施工通行的临时洞口宽度不宜大于900毫米，高度不宜大于1.8米，并在此处设置过梁，洞口补砌时，应与两边砌筑咬槎。(11)外墙脚手眼堵塞要密实，以免造成外墙渗水