

# 宜昌市房屋安全检测报告找资质机构办理

产品名称	宜昌市房屋安全检测报告找资质机构办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 宜昌市房屋安全检测报告找资质机构办理

房屋基础稳定性问题：

一般采用高精度全站仪对排架柱、房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况；必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定。

检测中所依据国家规范规程有：

《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）

《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）

《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）

《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）

《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ82-2011）

《建筑物变形测量规范》（JGJ8-2007）及相关设计规范等等。

基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

房屋检测鉴定实例举例：

### 房屋整体结构变形

现场对结构的垂直度情况与基础不均匀沉降进行了检测，测点布置如图4、5所示。垂直度检测结果如表1所示，检测结果显示，房屋垂直度偏差大29.16mm，尚未超出《民用建筑可靠性鉴定标准》（gb50292-1999）[1]第6.3.5条结构不适于继续承载的侧向位移限值。房屋结构检测知识学堂为对地基基础工作性能进行分析评估，对房屋地基沉降进行了观测。经过20天时间的观测，东北角的测点b沉降量达5.6mm，而西南一侧a测点的沉降量为0.4mm，说明东北角墙体地基基础变形未稳定，房屋裂缝仍在发展。

### 房屋裂缝检测

检查中对房屋裂缝情形进行详细检查观测，发现该受检房屋除东北一角有一条明显裂缝以外，其他部位情况均良好，未发现有非常明显的裂缝。东北角裂缝发展情形见图2所示，大宽度2.5cm，发展深度已贯穿了墙面。房屋结构检测知识大讲堂

### 地基基础检查

因受场地条件所限，本次检查未对基础进行开挖检查，从上部结构的变形与裂缝开展情况分析，受检房屋除东北角沉降显著以外，其他部位未发现有明显不均匀沉降裂缝存在，结构整体倾斜尚未超出gb50292-1999的不容许承载限值规定，依据jgj125-99第4.2.3条分析，东北一角两段地基基础部件处于危险状态。

房屋检测鉴定过程如下：

#### （一）资料调查

1、图纸资料调查：包括建筑与结构施工图、施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件等，了解原设计意图、要求和技术背景；2、建筑物历史调查：包括建筑物的原始施工、竣工日期，使用过程中的修缮、改造、扩建情况，用途变更、使用条件改变及受灾情况等；3、调查建筑物的使用条件和内、外环境状况（荷载历史）。（二）结构检测内容1、混凝土抗压强度；2、梁板钢筋保护层厚度检测；3、梁板截面尺寸检测；4、构件的挠度；5、支座处位移；6、控制截面应变；7、裂缝的出现与扩展情况；