

洛阳市危旧房屋质量检测第三方鉴定单位

产品名称	洛阳市危旧房屋质量检测第三方鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

洛阳市危旧房屋质量检测第三方鉴定单位

一、危房安全检测鉴定标准——《危标》：

适用范围：适用于既有房屋的危险性鉴定。

鉴定方法

(1) 层次划分 将房屋鉴定划分为构件、子单元、单元三个层次。构件包括基础构件,墙体构件,梁、板、柱、屋架构件等;子单元包括地基基础、上部承重结构和围护系统;单元则是各子单元的总和。

(2) 等级划分 排名靠前层次分为危险构件Td和非危险构件Fd
两个等级,第二、三个层次分为四个等级,分别为a,b,

c,d和A,B,C,D,表示无危险、有危险、局部危险和整体危险。

(3) 等级确定 首先确定危险构件占总构件数的百分数(不同构件的权重不同)
;然后,引用模糊数学思想,根据各子

单元等级的隶属函数确定该子单元对于各等级的隶属度;再根据各子单元对不同等级的隶属度和房屋等级隶属函数,确定房屋对不同等级的隶属度;后,按大隶属度原则,确定房屋等级。

3 几个问题的讨论

311 关于适用范围的讨论

与《危标》同时适用的还有《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 5029221999,以下简称《民标》)和《工业厂房可靠性鉴定标准》(GBJ144290)

,二者分别适用于民用建筑和工业建筑的可靠性鉴定。同二者相比《,危标》效力等级如何,当按照不同标准鉴定结论不同如何,值得思考。对于“既有”和“房屋”的含义《,危标》没有明确规定。参照《民标》“既有”房屋应是指建成2年以上并投入使用的房屋;而“房屋”,是否应包括工业建筑及其它,对此,似乎应加以明确。

312 关于构件等级的讨论

《危标》中对构件承载力危险点的划分,基础构件、砌体构件和混凝土构件为其作用效应的85%,木结构和钢结构构件为其作用效应的90%。而对于大于其作用效应85%但小于作用效应的构件,和承载能力大于其作用效应的构件,一样被划分为非危险构件。但在《民标》中,这样的构件,却被划分为bu,cu甚至du级(对于主要构件)

。比如,鉴定某单元上部承重结构的一批主要构件,其承载力如果按《民标》均被评为du级,而按《危标》则可能被评为非危险构件Fd

级,若其它性能近似相同且均不起控制作用,那么该子单元按《民标》可能为Du级,而按《危标》可能为a级,这显然是不太合理的。因此,是否将构件划分为三个等级更为合适,既能避免鉴定结果较大的离散性,又不致增加过多工作量。