

广州市房屋改造结构安全检测鉴定

产品名称	广州市房屋改造结构安全检测鉴定
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

广州市房屋改造结构安全检测鉴定部门

沉降观测责任主体

当前建设施工中沉降观测主要存在如下问题：

（1）施测单位未作统一规定，部分地区是施工单位监测，房屋安全检测，费用由施工方自理；部分地区是由建设单位委托具有相应测量资质的检测单位检测，费用由建设单位承担或在施工合同中另行明确。

（2）项目施工者对沉降观测的认识程度不够。认为施工单位只要按照设计、相关规范、标准施工，能满足安全、功能和质量要求即可，沉降多少，与己无关。

（3）沉降观测记录主观臆造、弄虚作假，不能真实反映房屋沉降变形情况。施工单位为保证工程竣工后顺利交付，北京房屋安全检测，提供均匀的沉降资料，即使建筑物出现不均匀沉降而引起某些构件裂缝，也以其资料搪塞；或施工单位因自身原因而造成构件裂缝、质量不合格而编造不均匀沉降资料，将质量问题归咎于地基沉降不均。

（4）沉降观测从业人员良莠不齐；测量仪器设备精度不一，未按规定进行定期校核与检验；观测点基准点设置不符合要求；观测时间、周期，内业计算平差不符合要求。

（5）房屋竣工交付使用后，未按要求进行继续监测，连续性不够。

（6）监控力度不一。在实行施工阶段监理的工程，竣工前控制较完备，竣工后较缺乏；未实施监理的项目工程，监控机制更是缺失。