

惠州市房屋改造检测鉴定评估公司

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 惠州市房屋改造检测鉴定评估公司 |
| 公司名称 | 深圳市中振房屋检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802 |
| 联系电话 | 13600140070 13600140070 |

产品详情

惠州市房屋改造检测鉴定评估公司

房屋鉴定一般是由第三方房屋结构安全检测鉴定部门进行检测鉴定，其检测项目包括对建筑材料的强度检测、钢筋配置检测、变形检测、裂缝检测等和其他检测。

不同房屋的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重：

钢筋混凝土结构的房屋应侧重检测钢筋配置、混凝土等级、裂缝分布、混凝土耐久性等情况。

砌体结构的房屋应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等情况。

钢结构的房屋应侧重检测整体、局部变形检测、截面尺寸、焊缝无损探伤检测及构造查勘的检测。

在房屋结构安全检测鉴定中对地基基础和上部承重部分应分别进行检测鉴定，上部承重部分应根据房屋现状充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。

房屋鉴定是一项全方位的技术工作，对房屋进行全面的安全鉴定能够保证房屋更加合理，使用更加安全，从而保障房使用过程中的安全性，随着房屋安全鉴定的需求越来越高，选对房屋结构安全检测鉴定部门很重要。

哪些行为影响房屋安全1、擅自改变房屋原设计用途或者使用性质；2、超过设计标准、规范，增加房屋使用荷载；3、损坏、擅自改动房屋原有消防、电力、给排水、供热、节能等设施及其他影响房屋质量的行为；4、拆除承重墙，在承重墙上开挖壁柜、洞口（含门窗，下同）或扩大洞口；5、在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口（供热等公共配套设施建设除外）；6、改动房屋梁、柱（含构造柱）结构；7、开挖地面影响房屋地基及基础结构；8、在楼面结构层上凿槽安装各类管道，拆除墙体上的混凝土烟道垫板；9、擅自改造屋面及平台；10、在房屋公共区域上堆放物品、设置构筑物和其他障碍物；11、其他法律、法规禁止的影响房屋质量的行为。若是出现上述行为，请尽快联系具有相关资质的房屋检测机

构，进行房屋安全质量检测鉴定，以防出现危险。