

兴义房开资质 景成企业 房开资质等级

产品名称	兴义房开资质 景成企业 房开资质等级
公司名称	贵州景成企业管理有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	贵阳市花果园国际中心2号楼2713号
联系电话	13639005914

产品详情

房地产开发企业是指依法设立、具有企业法人资格、在国有土地上从事房地产开发经营的实体。该业务主要是设立、变更、终止房地产开发经营主体的业务。具体包括：

1、房地产开发企业的设立业务

在设立业务中，房开资质代办，法律工作的重点是进行开发企业设立文件的拟定，批准文件的取得、审查、办理企业登记等事务。

2、房地产开发企业的资质业务

资质业务主要包括办理企业备案、申请资质等级评定、申请资质升级，以及书送交开发主管部门年检等。

3、房地产开发企业的变更、终止和年检业务

变更、终止和年检业务主要包括办理企业各种重要事项的变更和变更登记、企业的分立、合并、解散、破产有关事项，和执照送交工商行政主管部门年检等事务。

企业涉税编辑

房地产开发企业主要涉及的税种有营业税、城建税、教育费附加，土地增值税、房产税、印花税、企业所得税、个人所得税以及契税等。

一、营业税:是对在我国境内提供应税劳务、转让无形资产，为纳税人向对方收取的全部价款和价外费用。应税劳务主要涉及以下几个方面： 转让土地使用权，应按“转让无形资产”税目中的“转让土地使

用权”子目征税；销售不动产，税率为5%；包销商承销，应按“服务业 代理业”征税。土地使用权出租以及房地产建成后出租的，按“服务业 租赁业”征税。计算公式=营业额×适用税率

二、城市维护建设税和教育费附加：以营业税等流转税为计税依据，依所在地区分别适用7%、5%、1%征城市建设维护税，依3%计征教育费附加。

三、土地增值税：是对转让国有土地使用权、地上的建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人征收的一种税。土地增值税按照纳税人转让房地产所取得的增值额和规定的适用税率计算征收，纳税人转让房地产所取得的收入减除《条例》规定的扣除项目金额后的余额，为增值额。它采用四级超率累进税率，应纳土地增值税=土地增值额×适用税率-速算扣除额×速算扣除率。其中：土地增值额=转让房地产总收入-扣除项目金额。计算扣除项目有：取得土地使用权所支付的金额；开发土地和新建房及配套设施的成本；开发土地和新建房及配套设施的费用；旧房及建筑物的评估价格；与转让房地产有关的税金；加计扣除。

房地产开发是指在依法取得国有土地使用权的土地上，兴办房开资质，按照城市规划要求进行基础设施、房屋建设的行为。因此，取得国有土地使用权是房地产开发的前提，而房地产开发也并非仅限于房屋建设或者商品房屋的开发，而是包括土地开发和房屋开发在内的开发经营活动。简言之，房开资质等级，房地产开发是指在依法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。房地产开发与城市规划紧密相关，是城市建设规划的有机组成部分。为了确定城市的规模和发展方向实现城市的经济和社会发展目标，必须合理地制定城市规划和进行城市建设以适应现代化建设的需要。

兴办房开资质-景成企业-房开资质等级由贵州景成企业管理有限公司提供。贵州景成企业管理有限公司（www.gzjcqy.cn）是从事“劳务派遣经营许可证，人力资源服务许可证”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供优质的产品和服务。欢迎来电咨询！联系人：彭兰。