

娄底房屋受损等级检测报告找什么机构办理

产品名称	娄底房屋受损等级检测报告找什么机构办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

娄底房屋受损等级检测报告找什么机构办理

一、危房结构安全检测鉴定项目实例分析： 鉴定程序本次房屋危险性鉴定按下列程序进行： 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围； 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘； 检测调查：对房屋现状进行现场检测； 鉴定评级：对调查、查勘、检测的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级； 出具报告。 评级标准房屋危险性鉴定 地基基础现场检测建筑物周边地面未见明显开裂和沉陷现象，但上部墙体存在明显开裂现象，墙体存在较大倾斜。地基基础危险性等级根据上部结构反应情况间接评为d级。 2.上部承重结构 本工程上部结构采用砖墙承重，屋面板采用混凝土板。所检横墙与纵墙交接处、房屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求，结构整体性较差。 实测墙体最大倾斜率为0.74%，部分所检测点倾斜率超过标准规定的危险点评判标准0.7%的要求； 承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重。 部分围护墙体与楼板连接不可靠。 圈梁钢筋锈蚀，混凝土开裂、楼板开裂，渗水受潮。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显著影响房屋整体性，其危险性鉴定等级评定为d级。 围护结构该房屋承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重；屋盖多处板底混凝土开裂，出现渗水、潮湿发霉，围护结构危险性等级评定为d级。 房屋危险性综合评级根据地基基础、上部承重结构及围护结构的危险性鉴定等级，本工程危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，属整体危险房屋，必须立即采取措施二、危房结构安全检测鉴定隐患排查注意事项：已存建筑结构状况的检测与评价是对其结构及部件的材料质量和工作性能方面所存在的缺损状况进行详细检测、试验、判断和评价的过程其包含的项目内容大致上可分为如下两个方面:结构材料缺损状况诊断，包括材料损坏程度检测，材料物理、化学和力学性能测试及缺损原因的分析判断等；结构整体性能、功能状况鉴定，包括结构承载能力(强度、刚度和稳定性等)的鉴定等。结构材料状况检测与评价(1)混凝土强度测定：现场测定构件的混凝土强度是工程中经常要求测试的项目，目前测试方法主要有回弹法(即schmidt锤法或表面硬度法)、超声波法、超声波一回弹综合法、贯入法、断裂法、拔拉法、拉脱法和取芯样试验法等。

(2)构件材料缺损的检验：混凝土构件中常见的缺损有裂缝、碎裂、剥落、层离、蜂窝、空洞、环境侵蚀

和钢筋锈蚀等。钢构件的缺损主要是锈蚀、裂缝、机械损伤、局部变形、焊缝缺陷和防护层损坏等，其中包括由于应力集中和疲劳等引起的裂缝。(3)钢筋锈蚀的评价技术：混凝土的密实度、渗水性、含水量、含氯盐量、碳化深度、保护层厚度不足和开裂等缺损，是导致钢筋锈蚀的诸多因素，反之，钢筋锈蚀又促使混凝土进一步破损。对钢筋锈蚀的评定技术可分为直接评定和间接评定两种三：危房结构安全检测鉴定隐患排查——常见的房屋安全质量问题有哪些？（一）楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。（二）裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。（三）渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。在雨季及厨房、卫生间用水量小时，渗漏严重会影响使用人的正常生活，破坏

地面装修，影响楼上楼下邻里关系。

如今危房众多，但是进行危房鉴定又是一个怎样的程序呢？1、申请 房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构、市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2、鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

（1）受理申请；（2）初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状；（3）现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；（4）检测验算，整理技术资料；（5）全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；（6）签发鉴定文书。根据《关于城乡危房修缮改造的意见》，城乡危房修缮改造一般采用加固、修缮、改造、重建、异地新建等方法解决。局部危房和有危险点的房屋，以不改变房屋原有外观、主体结构为前提，由住户及时加固、修缮和维护。整幢属危房的，采取整体加固、重建或异地新建，能加固消除隐患的，鼓励采取加固的办法。对确实需要拆除重建的，其申办程序是，由群众申请、村级组织初审、依法鉴定、公示、镇（街道）审核、主管部门批准。当大家需要申请危房鉴定时，可以咨询第三方检测机构或者政府部门。

危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子，据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认准。根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级。

1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。危房鉴定标准1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。

对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位建筑。3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。危险构件危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。