

龙岗区围墙建筑安全性检测鉴定全新办理

产品名称	龙岗区围墙建筑安全性检测鉴定全新办理
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	围墙检测鉴定:1 围墙抗震检测:2 围墙检测中心:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

龙岗区围墙建筑安全性检测鉴定全新办理中心

本公司报道：办理围墙建筑安全性检测鉴定报告，围墙建筑安全性检测鉴定多少钱，谁知道围墙建筑安全性检测鉴定收费标准，哪有围墙建筑安全性检测鉴定单位，等等。

房屋安全检测鉴定单位有哪些，在对建筑结构进行加固补强时，因结构的问题原因不同、用途不同、环境不同而需要采用不同的加固补强方法。常用的8种建筑结构加固方法，你知道几个呢？1.深层裂缝灌浆加固技术对结构中出现的内部深层裂缝进行灌浆补强处理与渗透水止漏，恢复结构整体性，也是多次在水坝、高层建筑底板等大体积混凝土结构上应用的一项成熟技术。目前，已实施灌浆处理中最深裂缝达2m，随机取样的钻芯检验表明灌浆后混凝土结构密实度及强度均满足要求。

具体内容如下：

1 房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程

2 房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载

或改动结构的房屋。

3 房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容：

3.1 分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

3.2 了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。

3.3 必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

3.4 按现行设计规范进屋相关结构和地基承载能力验算。

3.5 对改建房屋尚应进行抗震能力复核。

3.6 对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论。

本公司除办理房屋装修改造检测鉴定报告，还承接以下业务范围：

1.混凝土结构构件检测鉴定

2.钢结构质量检测钢结构安全检测鉴定

3.出租屋提供房屋结构安全检测房屋质量检测报告

4.房屋加固检测

5.房屋漏水检测

6.土木工程检测

7.道路安全检测

8.桥梁质量安全检测

9.学校幼儿园午托班学校结构安全检测鉴定房屋质量安全检测

10.工业区验收厂房质量安全检测

11.商铺开业前房屋安全检测鉴定

12.建设工程质量检测

13.游戏厅网吧特种行业需做整栋房屋质量安全检测房屋结构检测主体结构检测鉴定

14.取样检测鉴定

15.现场安全性勘察检测

16.承载力检测

17.房屋地基安全检测等

关于房屋加层的办理程序：

一、审批权限

1. 凡产编中列为大楼、公寓的房屋，以及被列入市好近代保护建筑的房屋的加层，由市第三方检测机构审批。

2. 除前款以外的房屋加层，由区、县第三方检测机构审批，报市第三方检测机构。

二、审批原则

1. 新式里弄类型以上房屋（包括大楼、公寓、花园住宅、新式里弄新工房，下同）原则上不得加层，特别是独立式花园住宅，具有独特建筑风格的新式里弄房屋以及新建住宅小区的房屋、好近代保护建筑更要从严掌握，确需加层的，按审批权限分级管理。

2. 房屋加层审批贯彻“谁管理、谁审批、谁负责”的原则。

三、技术要求

1. 房屋加层符合建筑规划要求，与原有房屋和周围环境相协调；加层部分与原房屋建筑立面、用料和色彩应保持一致。

2. 房屋加层设计前，由相应资质的房屋检测单位进屋质量检测，作为房屋加层设计的依据。

3. 房屋加层，由相应资质的设计单位按市有关管理和技术规范进行设计。

4. 设计时，应考虑街坊供给水、供电和供气以及雨污水排放系统满足加层后增加的容量、流量。

四、手续

1. 人应书面向房屋所在地房管所房屋加层，在办理手续时须附送房屋地形图、建筑图，建房（加层）计划批准书、资金来源证明、房屋检测和抗震设防报告等资料。

2. 房管所受理加层报告后，要查清房屋的产业性质，产权清楚无纠葛的报区县第三方检测机构审批，确定能否加层。如涉及落政房屋，应征求统战部门或市落政办意见，代管产须先与市第三方检测机构联系。

3. 加层图纸和技术资料，须经各级技术主管部门审核，符合加层条件的，由区县第三方检测机构与人签订加层协议，发给人加层许可证，属市第三方检测机构审批的，须经市同意后才可发放许可证。人在取得加层许可证后方可向有关建房主管部门办理建筑施工执照。