

前海企业地址到期怎么续期

产品名称	前海企业地址到期怎么续期
公司名称	华商世纪投资控股（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙观东路57号尚美时代14层1403室（注册地址）
联系电话	13632370626

产品详情

华商主营：地址托管、地址续签

前海企业地址到期怎么续期，咨询顾问：唐经理（联系方式见附图）

目前，深圳前海管理局对于辖区内已入驻的企业进行地址排查，旨在改变多年来深圳前海商秘公司对于其实际托管的十余万家前海自贸区企业的宽松管理政策。而现如今，托管方前海商秘公司对于企业实际经营场所的高频排查，发现了大批量的企业处于失联状态。按照深圳前海商秘公司对于地址排查的要求，企业须于地址托管合同期满前的30天内办理地址续签手续。

过去深圳前海商秘公司对于地址托管业务的管理要求：

地址托管合约期限1年一签，也就是说挂靠合同的有效期限是1年的，每年都要续签一次。而先前的多年间，前海商秘对于期满的企业住所托管并未强监管，造成前海辖区内大量的挂靠企业都没有在规定的时间内完成地址续约。可现在，伴随着强监管的政策出台，企业不单止要在地址到期后办理续签。企业董监高、股东、经营范围、公司名称、注册资本等任意信息发生了变更，都需要重新跟前海商秘公司联系地址续签、信息更新同步。

针对各地投资人关注度较高的问题进行总结，希望能解答相关投资人士的疑惑。

1) 前海企业地址到期了怎么申请续期呢？

按照前海商秘公司的要求，无论是新设立企业首次申请地址托管，还是办理企业地址续签，都需要提供以下凭证：在深圳房屋租赁所备案的租赁红本（场地证明）、主体公司营业执照（企业身份证明）、股东身份证明、法定代表人身份证明、其他文件。

2) 税务被专管员锁定后，要怎么解锁？

税务被锁定的，要解异常，通常要求提供租赁红本、房屋水电单据当做实际经营场所的证明材料；如工商同时出现异常的，先解工商，再解除税务。

3) 企业申请挂靠前海秘书地址，对于租赁红本有什么要求？

按照前海商秘住所托管的相关规定，要在深圳前海办理地址挂靠，必须提供租赁期限1年（含）以上的租赁凭证，承租方一栏应是：企业法定代表人、出资股东、或者拟挂靠企业。

华商可代理深圳前海地址续签、深圳前海地址挂靠代办、深圳租赁红本办理，有需要请联系唐经理（联系方式见附图）

在深圳申请前海商秘地址挂靠，要准备的材料清单如下：

1) 深圳市辖区内的房屋租赁红本

同时：租赁面积应大于五平米，租赁期限应在1年以上，房屋性质不限制。

2) 其他材料

前海商秘地址挂靠申请手续的办理周期：预审核3-5个工作日，预约至现场签署托管协议当天可完成。

在申请租赁红本方面，当前困扰多数企业的是：部分企业在深圳并未实际租赁办公场所，那自然是没办法提供齐整的材料去租赁所备案租赁合同的。我司可出深圳各区的租赁红本，配合工商税务上门核查地址。具体详情，请咨询唐经理。