

桂林市教育培训房屋质量检测报告

产品名称	桂林市教育培训房屋质量检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

桂林市教育培训房屋质量检测报告

(1) 现场调查

主要了解火灾起因及部位，灭火的方法和手段，并对火场残留物、结构外观特征进行观察，判断火场的作用范围。

(2) 区域外观质量检测

对办公楼外观质量进行肉眼观察，同时辅以放大镜进行检测，进而判断房屋的损伤情况。全面检测构件的外观缺陷，如：变形、开裂、破损、受潮、锈蚀、裂缝等。用照片和文字形式予以纪录。检测结果可按照严重缺陷和一般缺陷记录，对严重缺陷处还应记录缺陷的部位、范围等信息，以便在抗力计算时考虑缺陷的影响。

(3) 办公楼轴网尺寸及构件结构尺寸复核

根据委托方提供的该建筑物的建筑、结构设计图纸等资料进行复核，对于结构布置、建筑构造可能有别于原始图纸的进行现场测绘。

(4) 建筑物整体变形检测

使用全站仪对该办公楼的整体倾斜及沉降测量，并分析倾斜和沉降是否符合规范要求。

(5) 混凝土材料强度检测

使用超声回弹法综合法或回弹法等非破损方法对混凝土梁、柱等构件进行砼强度测试。

(6) 节点及钢筋检测

现场通过肉眼并辅以放大镜对该办公楼进行连接节点检测配筋情况检测；另对于混凝土构件配筋情况的检测应包括钢筋的种类、位置、数量和直径等检测，主要受力构件配筋情况的检测宜采用全数普查和重点抽查相结合的方法进行，用雷达波法或电磁感应法进行非破损普查，重点部位用凿开混凝土的方法进行抽查。现场对钢筋位置、型号分布情况、露筋的部位和长度，构件烧损破坏程度和位置，并用钢筋探测仪测试构件保护层厚度。

(7) 构件变形检测

对结构构件进行倾斜和变形测量，如结构梁挠度、柱垂直度及其它节点变形进行测量等，均采用无棱镜反射全站仪进行测量。

(8) 房屋整栋承载力验