

顺德区厂房结构检测鉴定办理

产品名称	顺德区厂房结构检测鉴定办理
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房鉴定单位:1 厂房承重鉴定:2 厂房验厂检测:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

顺德区厂房结构检测鉴定办理（检测行业单位），专门帮忙办理各类；佛山市顺德区厂房结构检测鉴定中心，顺德区厂房结构检测鉴定单位，全新顺德区厂房结构检测鉴定公司，办理一份顺德区厂房结构检测鉴定报告，等等。

深圳市天博检测技术有限公司是一家经深圳市工商行政批准成立、通过了广东省技术监督组织的计量认证/审查、已经取得广东省建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质的从事建筑工程质量检测、鉴定、评价的单位。

一、顺德区厂房钢结构检测具体工作内容如下：

- 1、调查厂房的建筑布，并与现存的原设计图纸进行对比，核查厂房当前布和原设计的一致性；
- 2、用钢卷尺抽查结构轴线、层高，抽查主要承重构件(梁、板、柱、墙)平面位置和截面外包尺寸、腹板厚度和高度、翼缘厚度和宽度等，网架轴线尺寸、杆件尺寸、连接构造等；用测厚仪测试钢构件腹板厚度、钢管厚度等，主要目的为测出厂房实际施工与设计要求的相符程度和结构构件几何施工误差，为后续结构承载力分析提供几何条件；
- 3、采用里氏硬度法对厂房的钢材强度进行抽样测试；
- 4、依据《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》GB11345-1989，采用超声波探伤的方法对焊缝质量进行检测，对焊缝进行探伤分级，为后续结构承载力分析提供焊缝质量依据；
- 5、各种节点连接检测，包括螺栓的数量和规格，排列方式，有无缺损和损伤等；
- 6、对厂房的沉降监测资料等进行核查，根据中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007

), 采用水准仪测量厂房整体的沉降或相对高差情况, 采用经纬仪测量厂房四角棱线的倾斜量和抽查部分排架柱的垂直度, 对柱和墙的垂直度进行测量, 采用水准仪测量楼面相对不均匀沉降状况, 为评估厂房的沉降和沉降差等提供依据;

7、根据现场情况, 测量底层地坪相对高差以反应厂房地坪不均匀沉降情况;

8、根据现场测试得到的数据, 对结构进行建模计算分析, 复核厂房结构承载能力和结构变形;

9、综合承载能力计算结果和现场检测情况, 对存在的问题提出相应的处理建议, 最终出具书面的厂房检测报告。

二、顺德区厂房钢结构承载力验算该工程抗震设防类别为丙类, 抗震等级为二级, 结构安全等级为二级, 结构重要性系数取为1.0, 抗震设防烈度为7度, 设计地震分组为组, 设计基本地震加速度值为0.10g, 场地类别为II类。

根据建筑结构荷载规范[2], 基本风压为0.40KN/m², 地面粗糙度取为B类, 基本雪压0.65KN/m²。有关活荷载标准值取值如下: 不上人屋面活载为0.5KN/m²; 上人屋面活载为2.0KN/m²; 楼板活荷载为3.5KN/m²; 楼梯活载为3.5KN/m²; 走道活载为2.0KN/m²; 其余的具体荷载根据有关规范和具体情况取值。结构验算分析采用中国建筑科学研究院开发的PKPM程序, 由于本文篇幅限制, 计算过程及详细结果略。

计算所得底层中柱(位于轴)轴压比相对较高, 富余量不多。结构标高28.770m处第 ~ 轴线之间的现浇混凝土楼板的实际配筋基本满足设计要求, 但楼板承载能力没有富余。检查原结构竣工图纸表明原框架柱的实际所配钢筋均能满足设计要求。钢结构的动力特性是建筑物自身固有的特性, 一般是指建筑物的固有频率(周期)、振型和阻尼比等。建筑物一旦出现损伤或其它质量问题, 这些参数也随之发生改变。因此, 结构动力参数的改变视为结构质量发生变化的标志。

当前, 结构动力检测被普遍认为是一种很前途的检测方法, 它是结合系统识别、振动理论、振动测试、信号采集与分析等多学科的一门测试技术, 它的出现能较好弥补传统的经验方法存在的诸多缺陷和不足。特别是近年来, 随着能够满足结构检测要求的强大试验和分析处理工具的出现, 高效模块化、数字化的结构动力响应量测技术已为结构动力检测的实现提供了强大的支持, 使得结构动力检测技术已走向成熟, 在土木工程领域的应用已日趋广泛, 不但是大学、科研机构, 而且许多工程质量检测单位也已逐步开始使用。

房屋鉴定是人们根据力学和建筑结构的基础知识, 依据相关的鉴定标准、设计规范和科学结论, 借助检测工具和仪器设备, 结合建筑结构和施工经验, 对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行检测、计算、分析和论证, 并给出结论的一门科学。

下面建筑鉴定检测的专家为大家介绍下顺德区厂房鉴定的分类:

一厂房的安全性鉴定

房屋的安全性鉴定主要有两类: 一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定, 另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

二厂房的完损等级评定

根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级, 将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件和危险房屋界限确定的, 其他4类是按《房屋完损等级评定标准》

评定的。主要为房地产管理部门掌握所管各类房屋的完损情况，为房屋的技术管理和修缮以及城市规划改造提供基础资料和依据。

三厂房的质量检测鉴定

房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》，现在对房屋进行质量鉴定，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

四厂房尚可使用年限的

房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还使用的年限，目前还没有鉴定标准。