

博尔塔拉州房屋倾斜和沉降情况的检测鉴定

产品名称	博尔塔拉州房屋倾斜和沉降情况的检测鉴定
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

博尔塔拉州房屋倾斜和沉降情况的检测鉴定中心

房屋相对不均匀沉降趋势的检测采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对房屋相对不均匀沉降趋势进行测量。由于该大楼位于建筑密集区，且建筑物没有原始沉降记录，因此测量时只能以房屋外墙勒脚或楼面标高为水准，测量房屋相对高差，推算房屋地基的相对不均匀沉降趋势。（2）墙体和垂直构件倾斜情况的检测采用J2型光学经纬仪测量外墙和框架柱的倾斜情况，通过测量外墙或框架柱转角处上下两端得相对水平偏差和竖向高度推算墙体和垂直构件的倾斜率。

地基基础不详。楼板为预支板。为了解当前房屋的安全性，委托房屋质量检测站对21号宿舍楼进行整体安全性检测，通过现场检测采集的数据，进行整体分析。

4.1 房屋维修改造情况的详细考证

在检测的同时，对房屋历史沿革及维修改造情况进行详细考证，包括房屋的原设计、施工、使用、改建扩建和维修的历史沿革变迁及相关背景资料。

4.2 房屋建筑结构图测绘还原

通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。现场采用Leica TCR1202+型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场测绘。

4.3 房屋主要受力构件材料强度检测

使用砖回弹仪及砂浆贯入仪对房屋烧结砖及砂浆按照相关检测规范进行抽样布点，对现场数据进行采集，后期对该材料数据进行整理推定。

4.5 房屋完损状况的检测

(1) 结构件完损状况的检测。对结构构件的开裂、钢筋锈蚀、混凝土剥落、砖墙的开裂等损伤情况进行全面的检查，具体的内容包括：

1) 钢筋混凝土构件的开裂情况。对上部结构梁、板、柱的开裂情况进行全面检查，裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度尺测量，绘制各构件裂缝走向及宽度分布图；

(2) 非结构构件的完损状况的检测，检测内容包括：

1) 屋面和外墙的渗水或渗漏情况；

2) 围护墙体、外墙、内隔墙的开裂、砖和砂浆的风化情况；

3) 楼梯栏杆、门窗、水暖设备的完损情况。

4.6 调研建筑的地基基础形式

委托方需事先将基础开挖好，通过基础的开挖。了解基础的形式。为后期的建模计算提供合理的依据。

4.7 房屋倾斜和沉降情况的检测

(1)