

# 克拉玛依市厂房结构安全检测日常使用防治措施

产品名称	克拉玛依市厂房结构安全检测日常使用防治措施
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

### 克拉玛依市厂房结构安全检测日常使用防治措施

由于砖混结构房屋具有现存量、服役期长和受损情况复杂等特点，可以通过定期检测、评估等手段，对房屋的使用功能做出修缮判断。砖混结构房屋的结构部分可在5年左右检查一次，主要观测结构的变形、沉降、开裂、腐蚀等情况，进行防渗漏、补强防腐。

要确保房屋的使用安全，合理延长使用寿命，应从抓好建设前期的设计、建设中的施工质量管理和房屋建成后使用过程中的管理等多方面入手。

1、加强设计和施工质量管理 工程设计质量，是决定工程质量的关键。它体现了项目的质量目标及使用价值，是建筑工程实现的基础，是工程质量体系的内在核心。管好建设前期的设计工作是把好建设工程质量的第一关。保证设计质量是提高砖混结构房屋工程质量的重要环节，要加强对项目勘察单位资质和个人的执业资格情况、勘察设计合同及其他涉及勘察设计市场管理等内容的监督管理，严格设计审查制度，确保勘察设计图的质量，杜绝和减少因施工图设计的错误而发生安全质量事故。要将设计工作始终贯穿于建设的全过程，设计人员应跟踪工程施工的进展情况，参与结构的中间验收。严格把关，如果发现问题，及时补救。建设管理机构要严格工程施工资质审查和招投标制度，严把原材料质量关，坚持跟踪检查、综合验收。将工程建设监理落实到建设前期阶段、建设项目勘察阶段、施工准备阶段、建设施工阶段和竣工验收阶段。

2、重视房屋安全使用管理和维护 合理的建筑维修能够有效延长房屋的使用寿命，房屋安全使用管理直接关系到人民群众生命财产安全。本次排查发现，部分砖混结构房屋在使用15年以上时，就出现了需修缮的问题，大多数服役期大于25年的房屋都有维修要求。