

佳木斯厂房楼面承重安全检测报告怎么办理

产品名称	佳木斯厂房楼面承重安全检测报告怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

佳木斯厂房楼面承重安全检测报告怎么办理

厂房楼板承重检测厂房验收检测鉴定的意义：

房屋安全鉴定工作的重要作用之一是防灾和减灾。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后或房屋承受的重量过重的时候，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用，另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定地抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求

- 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。
- 2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。
- 3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。
- 4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。
- 5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于1.5KN/m²，屋面的附加恒载应不低于3.0KN/m²，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于3.5KN/m²。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。厂房楼板承重检测：我们公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它

放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨 m^2 ，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。

承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

我们在园区厂房设计中一般规划标准厂房、定制厂房和购地自建厂房三大类别。

标准厂房顾名思义具有通用性、配套性、集约性和节能省地的特征，但需要投入成本，回款较慢，利润也。根据我们了解的情况，标准厂房适合中小企业入住，需求面积主要集中在1200~2500平米，部分企业需要面积在3000~5000平米，超过6000平米的较少，层数根据行业不同也有所不同，如机械加工类基本以单层为主，食品、纺织、电子、汽摩配、仪器仪表以二层为主，只有少许企业生产车间布置在三层，设计三层一般为解决生产企业的办公及部分宿舍等配套之用。

定制厂房就是根据生产企业的要求进行设计、施工，将成品交付给客户使用，由于可以根据合同约定按照工期收取客户的建设资金，因此资金压力较小且利润可观，这类企业面积需求一般在1万~3万平米，要求独门独院，有的办公楼及宿舍、食堂，对生产工艺、流程有一定要求。

购地自建厂房是三类厂房中*省事、利润也*薄的一种模式，优点是回款*快，这种厂房适合大客户，他们有自己的建设团队，生产工艺、流程要求复杂。

级：鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；

第二级：鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

每当钟山区厂房建设完毕或需要增加承重设备不确定其承重是否满足设计及使用要求时，单位都会请专业的检测机构对厂房承重检测一番，确保其安全和稳定。不过，对于建造时间较早，报建手续不全无法确定厂房承重能力的厂房，应该如何对其进行厂房承重检测呢？

、通过数据检测

到现场由检测人员采集恩施市厂房结构的相关数据，例如长度、宽度、高度、混凝土强度、粉刷层厚度等，然后利用相关的电脑程序（如PKPM）进行建模分析计算，从而获得出该恩施市厂房承重能力和大小。这种方式是目前大部分恩施厂房检测单位所采用的方式，它工作量较小，费用较低，而且实用性比较强。

第二、承重实验

这种方式一般被应用与特殊行业里，对厂房，楼层承重有较为严格要求的检测过程中，例如银行保险柜放置区域的检测。这种检测方式比较复杂，它需要在楼板底部设置观测点，需要将水泥，沙袋等均等荷载等重量叠加观测楼板和梁的变形情况，直到变形值接近规定范围的允许变形值为止，但是这种实验会对承重结构有较大的损伤，基本上不建议使用这种实验。不同的恩施市厂房拥有的不同的结构和工况，其载重能力也不同，这就需要不同的恩施厂房承重检测方式进行检测。