

找什么机构出具厂房楼板承重检测报告

产品名称	找什么机构出具厂房楼板承重检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

找什么机构出具厂房楼板承重检测报告

厂房楼板承重检测

工业厂房楼面荷载检测鉴定项目实例：

- 1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m²，建造于2002年后，已投入使用多年，
- 2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。
- 3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

二、工业厂房楼面荷载检测鉴定的主要内容：

- 1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。
- 2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。

3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，在此不再赘述。

二、楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢？答案是否定的。楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个砼整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。所以，做楼板使用荷载改变检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。

楼面承载能力检测鉴定

一、工程概况：本项目建筑位于上海市新桥镇新格路950弄9号，该建筑采用现浇钢筋混凝土框架结构，该建筑7度抗震设防，抗震等级为三级。钢筋采用 、 级钢筋。因该楼面需布置设备生产线，上海高冈屋食品有限公司委托深圳市华美检测有限公司对该建筑二层楼面结构质量状况进行安全性检测鉴定，我单位工作人员于2018年03月赴现场进行了结构检测，现根据现场检测和分析计算结果提出该建筑二层厂房楼面承载能力检测鉴定报告。

选用有相应标准的检测方法时，应遵守下列规定：

1对于通用的检测项目，应选用标准或行业标准；

2对于有地区特点的检测项目，可选用地方标准；

3对同一种方法，地方标准与标准或行业标准不一致时，有地区特点的部分应按地方标准执行，检测的基本原则和基本操作要求应按标准或行业标准执行。

4当标准、行业标准或地方标准的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定作适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据；调整与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则。

四、既有建筑物的结构检测抽样宜根据受检建筑物的资料情况进行分类：

1 A类：基建程序齐备、结构图纸齐全且真实有效，施工质保资料基本齐全且真实有效。

2 B类：基建程序齐备、结构图纸不齐全但真实有效，施工质保资料缺失或部分缺失。

五、建筑结构的抽样检测方案，可根据检测项目的特点按下列原则选择：

1材料、强度、几何尺寸、配筋等应随机抽样，抽检数量应满足本标准的要求。

2结构损伤宜采用全数普查、重点抽查的方法。

3结构连接构造的检测，应选择对结构影响大的部位进行抽样。

4对结构构件进行现场荷载试验时，对于同类构件宜选取受力较大、自身现状较差、所处环境恶劣、缺陷暴露较多的构件进行。

六、当没有足够的依据证明原材料性能达到设计要求时，原材料性能宜在结构实体中抽查验证。

七、现场检查与检测应做好相应的安全防护措施。

如今，楼面承重检测多数都会用在工业厂房建筑，而早期的工业厂房楼板承重限值通常比较小，导致无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，对于工业厂房，像改造、改变使用用途、局部荷载增大（增加仪器设备）、客户验厂无法提供竣工验收报告等，都需要进行一个楼面承载力检测，甚至可以说是必不可少的。