

# 河南省补办房产证安全检测专业单位

产品名称	河南省补办房产证安全检测专业单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

河南省补办房产证安全检测专业单位，房屋结构的可靠性是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性。房屋结构的可靠性鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构可靠性鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价不包括地震和其他突发外力作用下房屋的可靠性福建省房屋安全检测鉴定找什么单位好新闻。“9.11”事件后国内外有关学者又提出房屋可靠性还应包括房屋在遭受爆炸力和冲击力等偶然荷载作用时结构只是局部损坏不致连续倒塌的整体稳定性或牢固性。目前我国适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292—1999以下简称《可标》和《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144—2008这两个标准只考虑了房屋的安全性和适用性。

房屋安全检测鉴定的常见原因分析：

1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。4) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

房屋安全检测鉴定报告正文内容应满足下列要求：

1标题：写明工程项目名称和鉴定类别。

首段：正文段应清楚表述鉴定标的物名称、地址、建造时间、鉴定事由、委托方名称、鉴定类别以及现场检测时间。

2工程概况：写明工程建筑和结构方面的基本信息，分别介绍建筑物的地址、建造时间、使用功能、建筑面积、层数、建筑布置、建筑外观（照片）；结构类型、基础类型、主要构件形式、材料类型；周边场地状况、使用历史；参建各方主体名称等内容；针对一些灾害事故工程，此处需简要介绍事故发展经过，主要包括事由始末时间，责任各方空间位置关系，相互影响的工程特征、以及曾经采取的技术措施等，必要时应附以照片和图形说明。

3工程资料检查：写明对工程委托方已提供的设计图纸、地质勘察报告、施工质保资料等内容的检查结果；针对设计图纸和勘察报告，应标明相关时间和工程业务号。针对在建过程中各类检验报告，应写明出具机关、报告编号和报告结论等。

4房屋安全检测鉴定目的、内容、[仪器](#)

和依据：鉴定所依据的标准规范，检测鉴定的范围以及委托目的；具体检测鉴定项目的名称、检测抽样方法和数量；各主要仪器设备名称和型号。

5现场检查检测结果：分别对检测项目进行分类和对检测数据进行汇总、检验批计算评定，并将结果与设计要求或相关标准对比，表达中应作出必要的统计和归纳。若委托方无提供设计图纸，则对具有代表性和重要性构件的实际检测情况和结果分布范围作出陈述。现场中如遇有特殊检测条件时，应在报告相应的检测结果中予以说明。

6结构复核算结果：对不同类别的结构构件承载力验算结果进行汇总，并与设计或规范要求对比。

7鉴定评级：对工程质量进行分析和评级时，应该依照工程建设标准、规范的有关条文，对引起工程质量（事故）原因进行分析，能分清问题的性质、类别及影响程度。分析中所根据的条文编号应在各项评级过程中体现。

8房屋安全检测鉴定结论：在检测结论一节中，各项检测结论的表述应与“现场检查

检测结果”中逐项总结归纳的内容相一致；在鉴定结论一节中，鉴定结论应简明扼要，与鉴定目的相呼应，并达到结论明确。

9处理意见和建议：应根据处理内容的重要性和缓急程度，逐一进行叙述。同时要提醒重视处理时的规范性和合法性，并对后续使用过程中的限载、观察与维护作出建议。