

# 苏州市房屋承重安全检测鉴定怎么办理

产品名称	苏州市房屋承重安全检测鉴定怎么办理
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

苏州市房屋承重安全检测鉴定怎么办理

承重检测目前常用的方法主要有：

### 1.结构检测模拟计算

由于该检测鉴定方法具有简便快捷、成本低的优点，故在检测鉴定时为常用，主要原理是现场检测取得建筑物相关参数，再利用计算机模拟计算，从而得出承重结论。该方法主要分为以下几步。

（1）建筑结构质量检测。在无设计资料或需超载使用时，应对建筑结构质量进行检测，取得实际参数。

（2）设备参数调查检测。调查设备自重、振动、占地面积、放置位置、垫层设置等参数。

（3）计算机模拟计算分析，得出结论，出具检测鉴定报告。

### 2.承重试验

对于需要真实准确得知楼面承载能力极限的情况的项目，如银行放置保险柜等，则可以进行承重试验，该方法原理是在楼板底部梁板变形处设置变形观测仪器，然后在楼面堆载，观测仪器变形值，待变形值达到规范允许变形限值或者设备使用重量要求时停止堆载，此时的荷载值即为楼面承重极限值。堆载要求：分批次等荷载加载，少要分三次堆载三次卸载。

不要直接将设备放在楼板上，因为设备自重的集中荷载和震动荷载超过了楼板的承重荷载，会导致楼板坍塌的。有两种处理方法：（1）采用混凝土预制梁方法，可以用两道混凝土预制梁做出设备基架，梁的长度要超过楼板框架梁的宽度，预制梁越长越好，这样可以将设备集中荷载转化为均布荷载分摊到大面积的楼板和框架梁上，两道梁可以用埋件连接，然后将设备放在预制梁上面；（2）采用钢梁代替混凝土预制梁，方法同上。如果是动荷载的话（设备运行振动），不可以直接放在楼板上如果是静荷载的话，则此设备的4个底座与楼板接触面过小，此设备自身重2吨，也就是说压力是20KN，那么至少要接触面到5m<sup>2</sup>， $20\text{KN}/5\text{m}^2 = 4\text{KN}/\text{m}^2$