

# 三明市培训机构安全检测找可靠

产品名称	三明市培训机构安全检测找可靠
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

三明市培训机构安全检测找可靠

办教育许可证房屋安全检测鉴定报告

### 1 初步调查

检测前首先对各中小学校内各建筑的基本情况进行了解、调查，包括房屋的基本概况、建筑、结构形式、设计及施工情况、使用历史等，并搜集相关资料，如建筑、结构设计图纸、地勘报告及施工验收资料，画出各建筑的总平面分布图。

### 2 场地及地基基础

#### 2.1 场地

苏北徐州等地区多山，对中小学校建筑场地位于突出的山嘴、孤立的山丘、边坡等不利地段时，应对地震稳定性、地基滑移等进行评估。

#### 2.2 地基基础

已有建筑物的地基变形与其建成时间长短有着密切的关系，当地基发生较大的沉降和差异沉降时，其上部结构必然会有明显的反应，苏北农村地区中小学校建筑大多建成时间较长，无地勘报告，故地基基础现状的鉴定应着重检查建筑物上部结构的不均匀沉降裂缝和倾斜、基础有无腐蚀、酥碱、松散和剥落，根据检测结果判断地基基础有无严重静载缺陷。

### 3 建筑物结构受力体系

苏北地区中小学校教学楼、办公楼等大多采用大开间、大窗洞，抗震墙数量少，平面布置过于空旷，使得承重墙分担荷载很不均匀，部分房屋采用长宽比超限的条型以及L型、Y型或T型等不利于抗震的平面

形式。汶川地震中有许多教学楼由于结构形式不合理而发生倒塌的震害情况已给我们警示，因此在苏北地区中小学校舍鉴定中应对房屋的结构体系重点检测。

#### 4.1 砌体-木屋架结构

苏北农村地区有许多中小学校建筑采用此结构形式，该类建筑由于木屋架整体性差，缺乏足够的刚度，地震力无法沿水平方向传递，致使承重墙、屋架发生坠落、垮塌。故鉴定过程中应重点检查木屋架、屋盖的质量和连接、墙体与木屋架的连接情况。

#### 4.2 多层砖砌体结构

“5.12”四川汶川地震、1976年唐山地震以及上世纪末我国西部地区的多次地震震害都表明，砖混结构中抗震措施及连接构造对于结构在地震中保持整体性，避免发生整体倒塌具有非常重要的作用。

调查发现，苏北地区中小学校建筑多采用砖混结构加预制楼板结构。部分砌体结构未设置圈梁和构造柱或构造柱、圈梁设置不符合规范要求，施工中预制楼板与墙体只是简单的浮搭在一起，并没有按要求将拉结筋焊接起来，预制板上也无配筋混凝土叠合层。对此类建筑鉴定过程中应重点从墙体的平面布置、圈梁、构造柱的设置、截面尺寸及配筋、房屋的楼盖、屋盖与墙体的连接等四个方面进行检查。

#### 4.3 框架结构

四川汶川地震震害调查显示，柱端先出现塑性铰、柱端剪切破坏、节点区破坏等现象比较常见，框架结构的围护结构和填充墙震损明显，部分结构构件也发生了一定程度的破坏。故学校建筑中框架结构应着重调查结构型式、截面尺寸、框架柱的轴压比、边角柱的配筋率、箍筋(尤其是加密区及节点处)配置及填充墙、隔墙与主体结构的连接情况。

### 5 易引起局部倒塌的部位及其连接

四川汶川地震中，部分房屋主体虽未出现倒塌，但附着于楼、屋面结构上的非结构构件由于与主体结构连接不稳，出现倒塌伤人或砸坏重要设备事故。

调查发现，苏北地区学校内教学楼、办公楼等大多采用单面外廊式，悬挑走廊外端多采用砖砌栏杆，部分栏杆内未设置构造柱及砼压顶，两端与主体结构拉结不牢靠；部分房屋女儿墙高厚比超标、拉结缺失、无圈梁与压顶；突出屋面的楼梯间内外墙交接处大多未沿墙高采用钢筋拉结；部分砌体墙段实际的局部尺寸太小；还有部分房屋外廊采用独立砖柱承重，柱顶两方向均无可靠拉结，鉴定过程中应对以上部位进行重点检测。

既有建筑因设计上的原因、混凝土及钢材等材料性能缺陷、施工内在质量低劣、自然环境条件的突变、用户不当使用擅自改变用途或人为损坏结构、地基不均匀沉陷等等所引起的结构的破坏往往反映在主体结构构件的裂缝上。鉴定裂缝的成因、分析裂缝的发展趋势、控制裂缝继续发展，是房屋安全性鉴定工作的重要内容。

调查发现，苏北地区部分中小学校内房屋外观质量较差，支承大梁、屋架的墙体、承重墙及其交接处出现裂缝，混凝土出现开裂或局部剥落，钢筋外露、锈蚀，还有部分房屋由于年久失修，环境潮湿和长期渗漏，导致墙体酥软，严重影响结构的安全。鉴定过程中应对结构及构件的外观质量缺陷及损伤情况进行全面检查。

### 8 材料强度

调查发现，苏北地区(尤其是农村地区)学校建筑施工质量普遍较差，砌体结构主要表现为砌筑砂浆强度不足、离散度较大，墙体砌筑质量较差，抗震构造设施(圈梁、构造柱等)混凝土浇筑质量差，强度较低；框架结构主要表现为混凝土浇筑质量不高，强度较低，箍筋\*小直径、加密区间距与长度、箍筋弯钩长度不符合规范要求，梁柱节点范围甚至没有箍筋，边柱、角柱、边角柱及楼梯间部位框架柱未采取加强措施。鉴定过程中应对上述部分进行重点检测。

幼儿园校舍的建筑年代久远,质量差

- 1、钢筋混凝土房屋应根据烈度、结构类型和高度采用不同的抗震等级，并应符合相应的计算和构造措施
- 2、还有很多相关房屋抗震要求，无论是梁的钢筋配置还是混凝土的强度、钢材的抗拉强度都有详细的规范要求和严格的计算公
- 3、按有关规定，广州市抗震设防烈度为7级，也就是说，房屋设计建设至少能承受烈度为7度以内的地4
- 、房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时5、需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算。

## 二、主要检测内容及要求

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

### 2房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

### 3房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

### 4构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

### 5房屋倾斜及不均匀沉降检测检测

针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。

同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

2.1根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

2.2提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。

结合现场检测条件并根据房屋实际情况，采用leica TCR1202型全站仪对房屋整体倾斜进行检测，检测数据结果表明房屋无明显倾斜、歪闪；采用回弹法对该楼部分构件的混凝土抗压强度进行抽查测试，回弹数据依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》推定该房屋混凝土强度，各类构件实测混凝土强度无明显差异，框架柱、梁、板所测混凝土强度推定值为C20；采用ZC4型回弹仪，按照《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》进行现场的烧结砖强度检测，由检测结果知，砖强度约为MU10；根据《砌体工程现场检测技术标准》。现场采用ZC5型砂浆回弹仪对墙体砌筑砂浆进行抽样回弹检测，检测结果表明，抽检的砌筑砂浆强度等级约为M2.5。