

赣州市培训机构安全检测报告找什么单位办理

产品名称	赣州市培训机构安全检测报告找什么单位办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

赣州市培训机构安全检测报告找什么单位办理

培训机构房屋安全检测鉴定报告实例：

某小学教学楼，3层砖混结构，根据现场检测检查及结构承载力验算分析结果，按照抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为7度，后续使用年限宜为30年进行抗震鉴定，该建筑现状房屋抗震构造局部不满足抗震鉴定标准要求，局部构件承载力不满足抗震鉴定标准要求。鉴定主要结论如下：

- (1) 现场检测表明，墙体砌筑砂浆强度等级为M1.1、砖强度等级为MU10，满足规范低要求。
- (2) 部分墙体粉刷层剥落、渗水，二层楼面面层局部开裂，屋面局部渗水，屋面挑檐、天沟局部变形、脱落，均需进行加固修复处理。
- (3) 该建筑木屋架下弦未拉通、未设置构造柱和屋顶未设置圈梁不符合鉴定标准要求、屋面挑檐局部变形、脱落不符合鉴定标准，房屋抗震构造措施不满足鉴定规范要求，需进行抗震加固处理。
- (4) 一层横向墙体平均抗震能力指数和综合抗震能力指数不满足鉴定标准要求；一层部分纵向墙体抗压承载力不满足规范要求；二、三层部分楼面大梁配筋不足。需对结构构件承载力不足处进行加固处理。
- (5) 综上所述，现有结构不满足抗震鉴定规范要求，对现有建筑针对上述不足之处采取相应加固措施后，可满足抗震鉴定规范要求，后续使用年限宜为30年。

2 处理意见及建议

依据检测检查、计算分析结果，提出以下处理意见及建议：

- (1) 对墙体粉刷层脱落、渗水，可结合加固施工进行直接粉刷或铲除原粉刷层后增加钢丝网水泥砂浆面层加固；

对屋面渗水、屋面天沟、挑檐变形可采取检修屋面，更换损坏瓦片和变形木望板等进行加固修复处理；对楼面面层裂损，可结合加固施工进行修复处理，对木屋架下弦进行拉通加固处理。

(2) 按规范要求增设混凝土构造柱和圈梁；对二级鉴定不通过的墙体、抗压承载力不足墙体均进行加固处理，加固方法可采用两侧增加钢丝网水泥砂浆面层加固；对配筋不足的楼面大梁可采取扩大截面或粘贴钢板、碳纤维布等方法加固处理；对楼梯间、主要通道两侧墙体均增加钢丝网水泥砂浆面层加固，提高该部位抗震能力。

(3) 今后房屋使用过程中，应注意观察，发现问题及时处理

培训机构房屋安全检测鉴定内容如下：

现场采集的数据

1.1 结构图和建筑图的测绘与复核

当已有房屋的结构图时,应根据房屋的结构现状对原始图纸进行复核,包括整体全面复核和重点部位抽样复核。当没有房屋的结构图时,应根据房屋的结构现状对房屋的结构图纸进行现场测绘。

而对房屋建筑图的测绘与复核,重点要放在楼地面屋面,梁墙柱的装饰装修做法,尤其是一些业主对自己房子的改造。只有现场测绘仔细,才能在结构建模分析时准确地确定结构构件上承受的荷载。

我们对既有建筑建立模型进行结构分析时,必须根据现场测绘的情况来建立模型,反映房屋实际的情况。从宏观上我们应明确主体结构的类别和传力体系,建立合理的结构分析模型,这样才能使对房屋的抗震鉴定更准确也更合理。

1.2 承重结构材料的材性检测

对多层砌体房屋结构的材性检测主要包括以下几个方面:构造柱圈梁的混凝土强度和碳化深度检测,钢筋的强度检测;墙体的砖或砌块以及砂浆的强度与碳化深度检测。

1.3 结构材料的老化检测

混凝土碳化检测:定性反映混凝土的碳化情况,是混凝土强度推定的重要参数;钢筋锈蚀检测:反映钢筋的截面损失率。

1.4 房屋的沉降与倾斜观测

在一些沿海城市,很多是软土地基,有很多老房子因为周围建筑的施工或者自身的问题存在不均匀沉降,对房屋的继续使用有很大影响,因此对房屋的沉降和倾斜观测就显得非常重要。

1.5 房屋的裂缝检测

很多房子要求进行鉴定,除了建造年代的原因,大多数是因为一些让业主担心的裂缝的出现。对这些裂缝的观测和其出现原因的分析,能对房屋的抗震鉴定提供可靠的依据。

2 现场检测数据过程中的几个细节问题

2.1 混凝土保护层的检测

混凝土保护层对钢筋以及在结构计算中截面高度的取值方面的作用,必须对其进行仔细检测。对应不同的作用,对梁的钢筋混凝土保护层检测需要两个方向的测量。

2.2 钢筋的检测

对现浇板要注意受力筋和分布筋的摆放位置,受力筋一般在外侧。板的负筋测量是很重要的一项,有很多裂缝都和负筋的施工不规范或者数量不够有关,所以也要仔细测量。对柱子的钢筋要注意必须进行截面两个方向的测量。

2.3 回弹法检测构件强度

由于回弹仪器使用方便而且简单易学,很多现场检测对混凝土构件和砌体的材性检测都采用回弹法。在现场进行回弹检测时,一定要注意回弹的角度,一般的回弹仪器说明书都有规定的使用方法,尤其是回弹时回弹仪与构件弹击面有一定的角度要求,如果现场条件无法满足标准使用方法时,要根据JGJ T2322001 回弹法检测混凝土抗压强度技术规程对回弹数据进行修正。砂浆的回弹:很多现场检测时发现回弹砂浆时回弹仪没有强度指示,或者总是在一个固定的强度停留,这是因为现场工人不注意清除砂浆表面的灰浆,而且对界面没有进行必要的人工平整。