

房屋租赁合同安全检测鉴定报告办理

产品名称	房屋租赁合同安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋租赁合同安全检测鉴定报告办理

房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。（一）房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。（二）经市常务会议或市会议纪要同意补办相关手续的（不受第（一）条条件的限制）。（三）涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。以上情况应当委托专业的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告，依法经市规划行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准房屋安全鉴定备案审批程序：（一）委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告（二）将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。（三）对符合要求的，自受理之日起7个工作日内完成备案，对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或对相关内容进行调整。

建筑房屋加层改造必须进行检测鉴定吗 1、对于建筑房屋加层改造检测鉴定，那么房屋加层审批手续最终有谁批准首先要确定其结构是否满足加层，结构上不允许，就不能加层。2、建议先找原设计单位进行复核，房屋鉴定一般是鉴定危房的。1. 申请人应书面向房屋所在地房管所申请房屋加层，在办理申请手续时须附送房屋地形图、建筑图，建房（加层）计划批准书、资金来源证明、房屋检测和抗震设防报告等资料。2. 房管所受理加层申请报告后，要查清房屋的产业性质，产权清楚无纠葛的报区县房管局审批，确定能否加层。如涉及落政房屋，应征求统战部门或市落政办意见，代管产须先与市房管局联系。3. 加层图纸和技术资料，须经各级技术主管部门审核，符合加层条件的，由区县房管局与申请人签订加层协议，发给申请人加层许可证，属市房管局审批的，须经市局同意后才可发放许可证。申请人在取得加层许可证后方可向有关建房主管部门办理建筑施工执照。