

# 萧山专业离婚律师多少钱服务为先

产品名称	萧山专业离婚律师多少钱服务为先
公司名称	浙江北鼎律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	杭州市拱墅区万达广场A座718室
联系电话	13325713684 13325713684

## 产品详情

浙江北鼎律师事务所根据客户不时提出的法律服务需求，可以配备相关的专业律师团队，专门从事企业法律顾问服务，为我们的客户保驾护航。

根据我国的婚姻法以及最高人民1法1院的关于婚姻的几个司1法解释可以看出，原则上对于夫妻之间的财产实行夫妻财产共同所有，即婚姻续存期间除夫妻之间的合法约定以及法律的特殊规定外，所取得的财产为双方共同共有。

什么意思呢，就是法律首先允许夫妻之间可以作出约定对于夫妻存续期间的财产作出分配。也就是约定优先于法定分配，如果夫妻没有作出明确的约定，那么财产就是属于共同共有。

夫妻一方在婚前支付首付款并付完全部购房款，并将房屋产权登记在自己名下，婚后以夫妻共同财产还贷。

根据《婚姻法》司法解释三第十条的规定，在夫妻双方不能协商一致的情况下，“可以判决该不动产归产权登记一方”，虽然此处规定的是“可以”而不是“应当”归产权登记方，但是司法实践中基本都是判给产权登记方，目前尚未发现判给非产权登记方的例外情形。

同时该条第二款也对此种房产的增值部分做了规定：“双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分，离婚时应根据婚姻法第三十九条一款规定的原则，由产权登记一方对另一方进行补偿。”根据此条，婚后夫妻共同还贷的款项为夫妻共同财产，该款项所对应的房屋增值部分，专业离婚律师多少钱，应为夫妻共同财产。至于共同还款项对应的增值部分如何计算，部分是以共同还贷额占全部房款的比例来确定的。

实践中支付首付款一方“以婚后还房贷用的个人工资或者个人经商、经营公司收入”等为抗辩理由主张不分割增值部分则是不成立的，因为个人工资或者个人经营收益也是夫妻共同财产。

浙江北鼎律师事务所，是经浙江省司法厅批准设立的律师事务所。

### 离婚与无效婚及可撤销婚的区别

- 1、两者的性质和原因不同。婚姻无效与撤销是对违法婚姻关系的处理和制裁，婚姻无效或撤销的原因在结婚之前或之时就存在；离婚是对合法婚姻关系的解除，离婚原因一般发生在结婚之后。
- 2、两者的请求权主体不同。离婚的请求权只能由当事人本人行使，其他任何第三人无权代理。而无效婚姻与可撤销婚姻的请求权，除由当事人双方或一方本人行使外，还可以由利害关系人和有关机关行使。
- 3、请求权行使的时间不同。离婚请求权只能在双方当事人生存期间行使，如当事人一方死亡，另一方不能提出离婚。而婚姻无效或撤销的请求权既可在当事人双方生存期间行使，也可在当事人双方或一方死亡后行使（只要没有超过法定的请求期限）。
- 4、两者的程序不同。许多国家法律规定，婚姻的无效和撤销必须依诉讼程序进行，由法院裁判。而对离婚，一些国家规定既可依诉讼程序进行，也可依行政程序进行。在我国，离婚与婚姻的无效和撤销，两者均可依诉讼程序进行，离婚和某些“受胁迫情况属实且不涉及子女和财产问题”的婚姻的撤销也可依行政程序进行。
- 5、两者的法律后果不同。在我国，婚姻的无效与撤销是对违法婚姻的解除，不产生离婚的法律后果，如不按照夫妻共同财产制分割财产而是作共同共有财产处理，违法婚姻所生子女应为非婚生子女，在“婚姻关系”被宣布无效或撤销后与婚生子女享有同等的权利和义务。

萧山专业离婚律师多少钱服务为先由浙江北鼎律师事务所提供。萧山专业离婚律师多少钱服务为先是浙江北鼎律师事务所（[www.zj-bd.cn](http://www.zj-bd.cn)）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：俞律师。