

房屋装修（前）改造房屋装修（后）安全检测鉴定单位

产品名称	房屋装修（前）改造房屋装修（后）安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋装修（前）改造房屋装修（后）安全检测鉴定单位

？新闻鉴定办事处：厂房在办理相关的施工许可、产权证明时候，需要对厂房进行相关的房屋检测鉴定，而厂房安全性检测鉴定是其中*重要的一项。了解房屋安全性检测鉴定能够不仅仅了解到办理相关的意义，另外也通过了解房屋检测鉴定的细节可以学习到更多关于房屋结构知识，对深入了解房屋安全，制定因地制宜的房屋养护和安全生产具有科学指导意义。

外观调查经现场查勘，该建筑上部结构体系为单层多跨门式刚架体系，结构与构件选型合理，平面布置较规则，屋面水平支撑、柱间支撑采用交叉支撑，布置对称合理，符合规范要求，结构构造及连接符合现行标准规范规定。该建筑钢结构构件钢材表面平整光滑、无气泡及锈蚀等情况。未发现基础不均匀沉降造成的主体结构构件变形，围护墙体开裂等现象。建筑物无明显

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

检测范围：全数检测；

检测方法：激光测距仪、卷尺等测量[仪器](#)。

根据GB50204-2002，抽取房屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。

检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；

检测方法：经纬仪、靠尺等。

1.5抽样原则

- 1) 根据后续使用及改造要求，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；
- 2) 对于悬挑构件，全部抽检；
- 3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。