

烟囱拆除 芜湖拆除 李军机械租赁

产品名称	烟囱拆除 芜湖拆除 李军机械租赁
公司名称	芜湖李军机械租赁有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	芜湖市镜湖区芜湖万达广场二期4#楼1616室
联系电话	暂无

产品详情

对违法建筑限期拆除需要经过哪些程序？

一、公告。对认定为违建建筑的下达停建、限期拆除等指令并公告。对于属于违建建筑的，烟囱拆除，由城乡规划部门或者乡、镇政府下达停止建设的指令。对于程序性的违建建筑，责令限期整改、消除影响；对于实体性的违建建筑，责令限期拆除，否则按照规定处罚。同时在违建现场或者附近张贴公告。

二、通知，或者催告；下达催告通知书，告知当事人有陈述申辩的权利。

三、下达强制拆除决定书。告知当事人享有复议、诉讼的权利。

四、当事人在法定的期限内，既不复议又不诉讼的，行政机关依法强制拆除违建建筑。强制拆除的机关包括规划、城市管理行政局、建设局大队等等。

违建的拆违式拆迁赔偿：

按照法律规定，拆迁时违建建筑不予补偿，但这并不意味着违建建筑就可以随便拆除，关于这种类型的拆迁，又可以分为两种情况：

1、若拆除程序合法的，建筑拆除后仍有利用价值的建筑材料等要归还给被拆迁人。也就是说，对于这部分除了拆除过程中的正常损耗，拆迁人无权任意处置。若其侵犯了被拆迁人的这部分财产权利，仍然应当承担赔偿责任。此外，对于屋内的财产，拆迁人应当在实施强拆之前通知被拆迁人搬出，或者由其搬离、妥善保管。若其未采取有效的保管措施或者处理不当致使物品损毁的，也应当承担相应的赔偿责任。

2、若拆除程序违法的，被拆迁人可以启动法律程序，要求确认其行为违法，在确认违法后，可申请行政赔偿。若厂房是违建建筑的，通常情况下因拆违造成的停产停业损失及相关的搬迁费用等难以认定为是拆除行为造成的直接损失，故被拆迁人要提前做好相应的准备。

一、门窗材料入场需验收

门窗材料进场时必须经过检查验收。一是外观检查，查其有无破损、断裂;二是尺寸验收，查框的四边尺寸，查扇的方正、翘曲，做到安装前的质量预控;三是辨别真伪，根据不同材质辨别方法，确定材质真伪。此外还要检查紧固件、五金件、增强型材及金属衬板等，看表面是否进行了防腐处理。

二、门窗置放需小心

门窗材料运抵工地现场后，拆除工程，需要小心摆放，避免磕碰和磨损。一般门窗不宜直接接触地面，芜湖拆除，门窗底部应衬垫厚度不小于30mm非金属防滑垫板;同时门窗框扇均应立放，拆除方案，角度不小于70度，并应具备防倾倒措施，此外不同规格门窗不宜叠放。门窗安装的一般流程为先安装框架，然后检查是否安正，接着打发泡胶填充缝隙。然后安装门窗扇和其他配件，最后打密封胶防止渗水。

烟囱拆除-芜湖拆除-李军机械租赁由芜湖李军机械租赁有限公司提供。芜湖李军机械租赁有限公司(www.lijuncc.com)实力雄厚，信誉可靠，在安徽 芜湖 的商业专用设备等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将引领李军机械租赁和您携手步入辉煌，共创美好未来！