

宁德市培训机构办学许可证需要办理房屋安全检测报告

产品名称	宁德市培训机构办学许可证需要办理房屋安全检测报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

宁德市培训机构办学许可证需要办理房屋安全检测报告

检测鉴定前的准备工作

(一) 收集了解与检测鉴定有关的情况 当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时,对该房屋的情况是一无所知的,因此,了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些司法、纠纷类的检测鉴定,更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及纠纷发生的过程情况。

收集了解途径:

房屋安全鉴定要点总结

房屋安全鉴定:是对现有房屋结构的工作性能和工作状态所进行调查、检测、验算和分析评定等一系列活动。

鉴定目的:是为公民、法人或其他组织解决房屋安全纠纷的技术服务,其核心是保障当事人的合法权益,维护社会公正、公平,加强对房屋安全管理。

意义:在于保障房屋的财产安全和人员安全,关系到国家经济发展和社会稳定。

培训机构办学许可证需要办理房屋安全检测报告

培训机构办学许可证需要办理房屋安全检测报告——房屋在超过房屋设计使用年限时要更加注意房屋的使用,不可随意对房屋进行拆除、改建、加层、变动建筑主体和承重结构等,如需对房屋进行以上改动,确定房屋是否满足改造要求,在不影响房屋结构安全的情况下可对房屋进行改动,确定房屋是否符合改动前提是由专业的东莞房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定,并到相关部门进行备案申请,在

确定允许的情况下才可对房屋进行改建、拆除等。

那么我们应当如何确定房屋的使用年限进行房屋安全鉴定呢？

一、建筑类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。

二、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

三、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。

四、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。

五、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

六、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

以上根据房屋类型、使用年限及使用时间等情况需要进行房屋安全鉴定，是根据各地方住建主管部门有关规定进行的分享。

（一）学校幼儿园安全检测鉴定内容

1、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。2、幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。3、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。4、幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

培训中心抗震能力检测包括下列基本内容：

- 1、收集房屋的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
- 5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

结构安全鉴定工作主要内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；

- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见

培训机构办学许可证需要办理房屋安全检测报告——鉴定常用依据

- 1、《建筑工程抗震设防分类标准》（gb 50223-2008）
- 2、《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-2009）
- 3、《建筑结构抗震加固技术规程》（jgj116-2009）
- 4、《建筑抗震设计规范》（gb 50011-2010）
- 5、《建筑结构检测技术标准》（gb/t 50344-2004）
- 6、《建筑结构荷载规范（2006年版）》（gb 50009-2001）
- 7、《混凝土结构设计规范》（gb 50010-2010）
- 8、《砌体结构设计规范》（gb 50003-2011）；
- 9、《建筑地基基础设计规范》（gb 50007-2011）
- 10、《混凝土强度检验评定标准》（gbj 50107-2010）
- 11、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（cecs03：2007）；
- 12、《混凝土中钢筋检测技术规程》（jgj/t 152-2008）
- 13、《建筑变形测量规范》（jgj 8-2007）
- 14、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》（cecs02:2005）；
- 15、《既有建筑物结构安全性检测鉴定技术标准》（dbj/t15-86-2011）；
- 16、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》（dbj13-73-2006）
- 17、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（jgj/t 136-2001、j 131-2001）；

- 18、《建筑结构抗震加固技术规程》（jgj116-2009）；
- 19、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》（gb/t4883）
- 20、房屋原结构设计图纸及委托方提供的其他建设资料。

正规的培训机构房屋安全检测报告

- 1.正规的培训机构现场安全性勘察检测
- 2.正规的培训机构承载力检测 厂房荷载安全鉴定
- 3.正规的培训机构房屋地基安全检测
- 4.正规的培训机构危房评估检测 危房质量安全检测鉴定
- 5.正规的培训机构建筑房屋加建加层安全检测等。