

U8产业园直租出租 出租 骏翔智造

产品名称	U8产业园直租出租 出租 骏翔智造
公司名称	深圳市骏翔智造实业有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区骏翔U8智造产业园U5栋105
联系电话	13113684498

产品详情

北京侨福芳草地商场及写字楼部总监徐光磊现场表示，写字楼项目从前期规划、定位、立项、投入市场、招商，出租，前期的时间成本和资本投入是很大的，因而老板对出租率要求肯定非常看重。相信每个开发商老板都希望100%的出租率。但市场变化太快，市场价格、客户组成和多方面的因素会影响最终的出租率。

他认为，写字楼能维持95%左右就是很良好、很健康的项目。芳草地有过非常高的出租率，入住率达到99.8%，但后来发现这样会很被动，新的优质客户或者有机会调整的客户反而没有机会调整。95%左右的出租率比较健康，还有一些空间或机会做更好的调整。

近年来，深圳正在大力发展前海开发区，作为“特区中的特区”前海开发区具有明显的特点，不仅在体制、法治方面具有特殊性，在开发开放方面也特殊性，前海开发区的发展与深港澳合作发展密不可分。在两会上，前海与香港的合作情况受到特别关心，由此可见，前海发展的重要程度。

前海发展速度飞快，商办市场总量不断增长，而写字楼空置率也因此上升。专业机构数据显示，目前深圳有两个区域的写字楼市场空置率高，分别是宝安前海，其中宝安写字楼市场存量达存量223925平方米，平均租金为188元/月/平方米，空置率44.6%，而前海写字楼存量为227651平方米，U8产业园直租出租，平均租金189元/月/平方米，空置率58.8%。

吃一堑长一智，老张这才发现，住宅租赁市场和写字楼租赁市场有很大的差别，为了方便业务的开展，写字楼的租赁合同一般时间较长，出租写字楼，达到3年甚至以上，比住宅一年左右的租期要长得多。加上，其需求更为个性化，因此，租客会愿意投入一定的资金来进行装修。如果租客没有特别的需求，U8写字楼出租，业主所要提供的只是很基本的装修，比如说地毯、标准天花、空调和预埋的水、电、通信等管线。过度的装修，对业主和租客而言，都只是一种负担。U8产业园直租出租-出租-骏翔智造由深圳市骏翔智造实业有限公司提供。行路致远，砥砺前行。深圳市骏翔智造实业有限公司（www.U8jx.com）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为写字楼较具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!

