

长沙市房屋安全检测鉴定报告单位

产品名称	长沙市房屋安全检测鉴定报告单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

长沙市房屋安全检测鉴定报告单位，现实生活中因使用不当、管理不善、施工处理不到位等原因造成房屋受损的现象比较普遍。在对排查资料分析归类后，我处将存在质量缺陷或安全隐患情况主要分为以下几大类。1.1房屋严重倾斜通过检查发现，一部分存在安全隐患的房屋基本是上世纪八九十年代建造的，因浙江并不处于主震区，政府也未对房屋的抗震能力提出要求，很多房屋没有设置构造柱和圈梁。由于地基浸水、地基沉降不均、施工质量差以及附加水平外力影响等原因，造成房屋发生不同程度倾斜。本次排查通过目测发现有许多房屋倾斜度已超过住建部《危险房屋鉴定标准》的规定，不能保证房屋安全使用。1.2房屋砌体砂浆强度极低上世纪80年代建造的房屋大多使用，未经淡化处理的海砂，构件钢筋锈蚀严重，再加上房屋建造质量也存在一定的问题，砌体砂浆强度低的情况在我区危旧房屋中存在比较普遍。1.3房屋砖基础长期浸泡低洼积水中

由于社会不断发展，城市道路不断抬高，再加上许多无桩基房屋自身沉降等原因，我区多个片区存在低洼积水现象，砖基础长期浸泡在水中。而在上世纪八九十年代建造的大多数房屋没有设置防潮层，这必会加速砖砌体的风化碱蚀，表现出的特征是砌墙砖表面剥落、风化，有的砌墙砂浆粉化失去强度。砌体材料性能、建筑物所处环境是引起砖砌体风化碱蚀的主要因素，受潮或有外来水长期侵害的砖砌体，其风化现象尤为严重。

房屋安全鉴定报告实例：

- 1、地基基础现场观察钢框架柱底部锚固处周边地面未见明显沉陷，上部主体结构未见因钢框架柱受力引起的明显变形。以上现象间接表明了该建筑物的地基基础尚处于正常工作状态，评级可定为B级。
- 2、上部承重结构（仓库内货架）本工程主体钢结构整体布置合理，构件选型正确，传力路线明确，可形成完整受力系统；钢框架构件间连接基本可靠，工作状态未见异常，未见节点有拉裂和滑移现象。结构整体性等级评为B级。经现场调查、检测，本工程钢框架柱构件采用圆形钢管、钢框架梁构件采用槽钢，仓库内货架顶面采用木板围护。现场抽检部分钢框架柱、钢梁进行截面尺寸量测。钢框架柱构件与地面板采用螺栓连接。经检查，刚架梁柱节点、柱脚节点现状完好。钢框架柱、钢梁连接节点采用焊接连接。经现场检查，梁柱连接紧固可靠。未发现钢结构构件存在明显外观缺陷及扭曲变形、损伤、锈蚀等现象。结构构件和节点未见明显变形现象。经计算分析，本工程仓库内货架钢框架柱、钢梁构件承载能力满足规范要求。承载功能等级评定为B级。综合考虑结构整体性等级及承载功能等级的评定结果，上部承

重结构安全性等级评定为B级。

3.围护系统检查仓库内货架顶面采用上铺木板，现场检查围护系统工作状态未见异常。围护结构安全性等级评定为B级。

鉴定单元评级依据地基基础、上部承重结构和围护结构三个结构系统的鉴定情况，本工程仓库内货架结构安全性的综合鉴定评级可定为B级，可满足仓库内货架安全使用要求。

5.建议由于仓库内货架已进行使用，委托方在使用过程中，应适当清理并严格控制仓库内货架上方货物堆积，减少上方货物对于钢架主体结构的压力。委托方在后续使用中应按相关规范要求对钢结构构件进行维护保养。同时，委托方尚应加强对仓库内货架结构变形及沉降、仓库内货架主体结构的拉结连接节点工作状态进行定期检查，若发现异常情况应及时采取措施处理。