

仙桃市厂房现场免费检测改造加固设计鉴定

产品名称	仙桃市厂房现场免费检测改造加固设计鉴定
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

仙桃市厂房现场免费检测改造加固设计鉴定

验厂检测；

根据现场检测鉴定的结果，该工业厂房主要存在以下问题：

1) 通过回弹法检测混凝土强度，并对在相应部位钻取混凝土芯样做抗压试验，对回弹法检测混凝土强度的结果进行修正。

对检测数据进行计算分析后得出：该厂房主要结构构件混凝土抗压强度推定值为19~22Mpa。梁柱表面出现不同程度粉饰层剥落，钢筋外露及锈蚀现象。

2) 通过变形检测，采用水准仪，测量了房屋的相对不均匀沉降趋势（含施工误差）。根据现场检测条件，测量时以底层墙脚勒脚线为相对水准面，采用电子全站仪对厂房的整体倾斜情况进行了检测。通过测量外墙转角处上下两端的相对三维坐标（含施工误差）推算厂房整体倾斜率。

结果显示：该厂房沉降率为2.0‰，基本符合相关要求；相对倾斜为5.0‰，不符合相关要求。

3) 厂房荷载不能满足后续使用要求。厂房改造过2次，改造过程中任意在楼板上增加细石混凝土找平找坡现象多，造成局部地面厚度达300mm。

2

改造加固设计厂房改造

废弃设备基础全部铲除，露出结构层，减轻厂房负荷。

外墙墙体受雨水及废气侵蚀，若在原基层上进行装饰修补，难度大，预期效果差，短期内仍可能出现粉

刷层脱落，得不偿失。

鉴于此，原外墙砌体、窗户全部拆除，重新砌筑轻质砌块1.5~2m高，除获得良好的通风作用和装修效果，同时降低结构荷载。加固施工完成后，施工楼地面、外围护、设备基础等，外立面采用面砖装饰装修。

加固设计

为确保厂房使用安全，需对原厂房进行结构验算、加固等工作。加固设计时，根据原有结构形式和受力特点，确定合理的加固方案。同时，还要考虑到进度要求、施工方便性、可实施性、经济性等因素。

本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告，办理各类房屋安全检测鉴定多少钱？一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出报告。

2. 房屋鉴定分析的三个要素 变形（应变）、力（应力）、约束（制

约变形和力）是房屋鉴定分析中的三个主要因素。

房屋结构在实际使用过程中承受两大类作用，一类是所承受的荷载，

另一类是结构变形。荷载可分为永久荷载（又称恒荷载，指结构自重、土

压力、结构表面的粉灰荷载等）、可变荷载（又称活荷载，指楼面和屋面活

荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载等）和偶然荷载（指突然出现且持续时

间很短的荷载，如地震力、爆炸力和撞击力等），这些荷载对房屋结构作

用而产生压力、拉力、剪力和弯矩。结构变形作用可分为因结构材料内因

变化使结构变形而产生的作用（主要有材料的干缩、收缩和徐变等）和因

结构外因变化使结构变形而产生的作用（主要有基础不均匀沉降、日光辐

射、气温变化、火灾、水患等）。