

常德房屋安全检测报告找什么单位办理

产品名称	常德房屋安全检测报告找什么单位办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

常德房屋安全检测报告找什么单位办理

结构动力检测技术：

建筑物的动力特性是建筑物自身固有的特性,一般是指建筑物的自振频率(周期)、振型及阻尼比。从结构固有特性的变化来识别建筑物的质量状况,结合静力检测识别和经验识别手段,进行房屋安全性鉴定,从而能使鉴定水平更加全面科学,这不失为房屋安全鉴定方面的又一进步。(3)结构动力特性测试只是房屋安全鉴定的一个手段,还要与其他鉴定工作一起进行全面分析,综合评定才能得到满意的结果。检测鉴定内容及结果。

(1)房屋现场查勘。经现场调查,并与原设计图纸核对,该结构主要结构布置情况基本与原施工图一致,构件尺寸偏差大值为+20mm,-4mm,除个别截面尺寸(梁高)偏大较多外,其它构件截面尺寸符合现行规范要求。通过现场勘察,发现北立面沉降缝处墙面开裂严重,这一现象可能与沉降缝处理不当有关。房屋主体结构的沉降状况良好,没有发现明显的不均匀沉降、倾斜和开裂,所以判定该厂房地基基础无严重静载缺陷。结构内部也没有发现明显的裂缝或较大的挠度等影响结构安全使用的状况。该结构的施工质量总体较好,未发现构件露筋、蜂窝等施工质量问题。(2)倾斜测量。在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观测,倾斜率大值为0.039%,此时侧向位移量为15mm。根据国家危险房屋鉴定标准第4.2.3条、4.5.4条房屋的整体倾斜率极值是1%,并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500;实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。

(3)结构材料检测。为了评定现有混凝土强度,检测人员现场采用回弹法抽检了框架梁、柱的混凝土强度,并用钻芯法进行修正。由于本文篇幅限制,构件检测部位及详细结果略。该结构原设计混凝土构件的标号为300号,回弹结果表明部分测点的混凝土强度未达到原设计混凝土强度值,但这些测点的混凝土碳化深度较深。再结合钻芯取样检测的混凝土强度,认为该结构的混凝土强度基本达到原设计混凝土强度。(4)结构构造措施。该结构为框架结构,抗震等级为二级,根据现场的调查情况,认为其构造措施基本能够满足现行规范的要求。(5)结构动力检测。

为了提高传统检测鉴定方法的准确程度,做到全面评定房屋的安全状况,为此开展动力检测。

房屋施工过程中常见问题分析：1现浇砼楼面裂缝现象分析近年来，随着工程管理水平提高。建筑工程原材料质量管理、特别是商品砼推广应用以来，钢筋砼结构施工质量得到大大提高。但是，施工工艺过程控制数据采集还不完整，往往容易忽视楼面新浇砼早期模板变形量检测。钢筋砼楼面裂缝产生主要原因有以下几种：（1）收缩及水化热增加；（2）混凝土强度等级日趋提高；（3）结构约束应力不断增大；（4）外加剂的负效应；（5）忽略结构约束；（6）养护方法不当；（7）混凝土抗拉性能不足。但是，除上述原因外，施工中*常见的钢筋砼楼面裂缝是砼结构形成强度的早期阶段受伤形成的裂缝。1.1现浇砼楼面模板支撑问题电力工程由于项目前期因素复杂，往往上层钢筋砼板面强度形成早期，板面不能承受该变形量时便产生了裂缝，该裂缝一般在梁内板面上环形范围内形成，阴角处较明显。对于建筑物室内回填土采用土方回填的工程，回填土施工中仍有存在着不按规范要求分层夯实施工的现象，这类工程往往待地坪施工时再进行土方夯实处理工作。而模板施工时由于回填土不实，支撑下沉传递到*上层，会使砼板（2~3天龄期内）造成了影响。1.2拆模产生的问题多层房屋在正常施工中，模板周转期一般在30天左右，按15天一层计算，一般施工到3层，即开始拆除一层模板，而该层板在拆模后产生了一定的挠度变形（变形量随板跨度增加而增大），该变形叠加传到*上层新浇砼，便会产生裂缝。由于现浇板模板而在靠近柱、墙体部位受墙的约束，变形较小，板中变形较大，这样使砼上部产生拉应力，产生板面环形裂缝。

房屋结构检测鉴定有哪些要点：

一、构件混凝土强度：

如下构件进行混凝土强度检测：框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱 - 抗震墙结构应包括楼板。

采用回弹法、回弹 - - 取芯综合法

采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测

类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

二、混凝土构件外观质量与缺陷：

检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷，不同时浇筑的结合面质量；

检测混凝土裂缝，纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量，必要时绘制裂缝分布图。

检测数量为全数检测。外观缺陷用目测、尺量检测，按GB 50204-2002评定。

混凝土内部缺陷用超声法检测。

三、尺寸与偏差：构件截面尺寸（梁、板、柱、墙），采用计数抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测类别A确定

有需要时检测标高（即层高）、轴线尺寸、构件垂直度及表面平整度 五、变形与损伤 根据实际情况确定构件挠度、结构垂直度、基础不均匀沉降、结构损伤（包括环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土中有害元素造成的损伤、预应力锚夹具的损伤）。用水准仪、激光测距仪或拉线检测构件挠度；

用经纬仪、激光定位仪或吊锤方法检测构件垂直度；用水准仪检测不均匀沉降；