

# 益阳幼儿园房屋安全检测鉴定报告怎么办

产品名称	益阳幼儿园房屋安全检测鉴定报告怎么办
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 益阳幼儿园房屋安全检测鉴定报告怎么办

建筑物抗震设防的标准可以概括为“小震不坏，大震不倒，修而可用。”根据我国的具体情况，以设计烈度7度为设防起点。其中高层建筑抗震设防规定应符合：甲类建筑应按高于本地区抗震设防烈度计算，其值应按批准的地震安全性评价结果确定。乙、丙类建筑应按本地区抗震设防烈度计算。建筑的选址：地震引起的破坏除了直观的震动引起的建筑结构破坏，与场地和地基的条件有很大的关系。历次地震调查表明，同类型的建筑物由于建筑场地不同，其破坏程度会有很大的差别。地质条件：避免选择地质上断层通过或断层交汇的地带，特别是在有活动断层的地段上进行建设。地形地貌：宜选择地势平坦、开阔的地方。地基条件：一般而言，岩石、半岩石和密实的地基土对房屋抗震\*有利，是的建筑场地；而松软的，软弱黏性土等，尤其是易发生砂土液化的地区，都对房屋的抗震不利。

幼儿园抗震建筑构造与防震，建筑构造学是研究建筑物的构成、各组成部分的组合原理和构造方法的学科。建筑结构是构成建筑物并为使用功能提供空间环境的支承体，承担着建筑物的重力、风力撞击、振动等作用所产生的各种荷载；同时又是影响建筑构造、建筑经济和建筑整体造型的基本因素。为了防止建筑物在使用过程中受到各种人为因素和自然因素的影响或破坏，必须研究下述问题，并采取安全措施，如建筑防火、建筑防震建筑防爆、建筑防尘、建筑防腐蚀、建筑辐射防护、建筑屏蔽、地下室防水、外墙板接缝防水以及变形缝等。

幼儿园房屋安全性检测鉴定过程：1 建筑物平面尺寸、垂直尺寸及承重构件尺寸参数检测内容包括建筑物的平面布置和垂直布置两面。检测人员在现场使用DISTO激光测距仪和钢卷尺测量轴线尺寸、墙体厚度、门窗尺寸、层高等。2 材料强度现场使用回弹仪检测主要建筑材料的现龄期强度，主要包括混凝土、砖、砌筑砂浆的强度。检测混凝土、砖和砌筑砂浆强度时，须将墙体表面装饰层与抹灰层剔除，可能会影响建筑物的正常使用。为此，可在规范允许范围内，尽量在不影响住户使用的部位布置测区，如建筑物一层外墙以及建筑物内部楼梯间等处。3 结构损伤及变形检查现场检查建筑物的外观质量，检查的内容包括建筑物的四角垂直度、承重墙体及楼板的开裂情况。使用裂缝读数显微镜检测楼板裂缝宽度，使用非金属超声检测分析仪检测裂缝深度。使用经纬仪和钢尺检测建筑物的垂直度，此项检测在户外进行。4 建筑物抗震鉴定根据以上检测所得数据，采用中国建筑科学研究院CAD工程编制的PK - PM系列空间组合结构有限元分析软件对建筑物进行抗震复核算。验算结果对框架结构多遇地震作用下X、Y向

上层间位移角和框架柱轴压比；验算结果对砖混结构抗力与地震效应之比\*小值、墙体抗震验算的抗力与荷载效应之比、墙体抗压验算的抗力与荷载效应之比和墙体高厚比几个参数与规范限定值进行比较。复核验算的材料强度、轴线尺寸依据现场检测数据；结构恒荷载按板的构造做法计取，而墙体的自重根据实测截面及有关图参数确定；楼面活荷载依据\*新《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）的有关规定选取；地震作用参数依据\*新《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2001）。5  
编写报告根据以上工作编写各个学校的检测鉴定报告。

幼儿园房屋安全性检测鉴定技术手段：混凝土中钢筋检测方法：

混凝土中钢筋锈蚀状况的检测：

钢筋锈蚀状况的检测可根据测试条件和测试要求选择剔凿检测方法、电化学测定方法或综合分析判定方法。

钢筋锈蚀状况的剔凿检测方法，剔凿出钢筋直接测定钢筋的剩余直径。

钢筋锈蚀状况的电化学测定方法和综合判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。

钢筋锈蚀状况的电化学测定可采用极化电极原理的检测方法，测定钢筋锈蚀电流和测定混凝土的电阻率，也可采用半电池原理的检测方法，测定钢筋的电位。

结构动力测试方法和要求：

建筑结构的动力测试，可根据测试的目的选择下列方法：

- 1、测试结构的基本振型时，宜选用环境振动法，在满足测试要求的前提下也可选用初位移等其他方法。
- 2、测试结构平面内多个振型时，宜选用稳态正弦波激振法；
- 3、测试结构空间振型或扭转时，宜选用多振源相位控制同步的稳态振弦波激振法或初速度法；
- 4、评估结构的抗震性能时，可选用随机激振法或人工爆破模拟地震法。

房屋抗震加固有哪些：

房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法:

- 1当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框;
- 2当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固;
- 3楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施;
- 4当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

房屋抗震加固：

抗震加固是指建筑物抗震能力不满足现行或者今后部分年分内抵抗地震的要求，而对建筑采取的提高抗震能力的加固措施。

产业链：抗震检测鉴定、抗震加固设计、加固施工三大块

检测鉴定部分需要检测资质，一般的房屋质量检测站或者建筑科学院具有加固设计，一般设计院都可以，但除了专业加固设计所，其他的很少有人做，麻烦加固施工，需要"特种施工资质"。

房屋如何纠偏、平移；

房屋纠偏方法有：高压注浆基础隆起法、反压顶升法、淘沙法、结构托换顶升法等。搬迁有基础托换顶推法等。

不是所有的房屋都可以搬迁，要看其房屋的结构刚度、地基与基础情况