

衡水市按钢结构流程-钢结构厂房竣工验收检测

产品名称	衡水市按钢结构流程-钢结构厂房竣工验收检测
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	1:衡水钢结构报告
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

衡水市按钢结构流程-钢结构厂房竣工验收检测

2.1 建筑的使用情况

通过现场的实地考察及向委托方了解，顾村公园1、2、3、4、5号森林木屋及滨水咖啡屋使用过程中未发生改造及维修等情况，也没有遭受过火灾等灾害；

2.2 房屋基础结构图的复核

检测人员现场采用Leica TCR1202+型电子全站仪、徕卡测距仪、钢筋探测仪、游标卡尺、钢直尺和卷尺对顾村公园1、2、3、4、5号森林木屋及滨水咖啡屋基

础的主要轴线、平面尺寸、构件尺寸等情况进行现场复核，结果表明以上基本符合原设计图纸，基础平面图详见附件2检测附图1~5。

2.3 房屋不均匀沉降检测

根据实际情况，采用Leica TCR1202+全站仪对房屋进行相对不均匀沉降观测，取房屋设计处于同一平面的房屋窗洞上檐面进行布点，对房屋进行相对不均匀沉降检测。

顾村公园1、2、3、4、5号森林木屋及滨水咖啡屋基础不均匀沉降分别为0.43‰、0.33‰、0.50‰、0.6‰、0.52‰、0.41‰，从结果可看出不均匀沉降较小。（由于沉降观测包含施工误差，此数据仅作参考）。

2.4 房屋结构损伤状况的检测

现场对房屋基础进行局部开挖，开挖至-2.4m，对房屋可见损伤状况进行全面检测，在对顾村公园1、2、3、4、5号森林木屋及滨水咖啡屋结构构件检查中未发现混凝土构件节点连接处异常现象，房屋上部结构无明显裂缝。

2.5 房屋基础结构材料强度检测

2.5.1 混凝土碳化深度检测

现场采用酚酞试剂对顾村公园1、2、3、4、5号森林木屋及滨水咖啡屋基础梁的混凝土碳化深度进行测试。结果表明：所测混凝土构件均有一定碳化，碳化深度在0~1.5mm范围内。

1 检测目的、范围和内容

本次检测房屋位于上海市宝山区顾村镇沪太路4788号环岛路1号顾村公园内，为1、2、3、4、5号森林木屋及滨水咖啡屋，总面积为1371m²。委托方上海宝山绿色生态置业有限公司为了解房屋基础的现状，故委托我房屋质量检测站对房屋基础进行检测，检测内容如下：

(1) 建筑的使用情况

调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史、是否受过火灾影响以及房屋建造年代。

(2) 房屋基础结构图的复核

现场采用Leica TCR1202+型电子全站仪、徕卡测距仪、钢筋探测仪、游标卡尺、钢直尺和卷尺对房屋基础的主要轴线、平面尺寸、构件尺寸等情况进行现场复核。

(3) 不均匀沉降检测

采用leica TCR1202+全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

(4) 房屋结构损伤状况的检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。

(5) 房屋基础结构材料强度检测

采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试；利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试；采用回弹法对房屋地垄墙砖和砂浆强度进行测试。

2 检查及分析结果