

# 沙县危房改造安全检测鉴定报告多少钱

产品名称	沙县危房改造安全检测鉴定报告多少钱
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 沙县危房改造安全检测鉴定报告多少钱

关于危旧房屋”如何危房鉴定，翻建危房要办哪些手续，如何走流程对自己危房鉴定、翻建合算，成为咨询多的问题。安全鉴定 第六条危险房屋应经安全鉴定确认。本规定所称危险房屋，是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。第七条房屋所有人、使用人或其他责任人房屋安全鉴定，但本章规定应当房屋安全鉴定的，房屋所有人、使用人或其他责任人鉴定，拒不的，房屋安全管理部门可直接委托鉴定所进行鉴定，

如果发现或者怀疑房屋出现安全质量问题，这时，应找有资质的专门服务房屋安全质量检测的机构进行鉴定，常见的房屋安全质量问题有哪些？

（一）楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

（二）裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。

（三）渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。在雨季及厨房、卫生间用水量小时，渗漏严重会影响使用人的正常生活，破坏地面装修，影响楼上楼下邻里关系。

危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子，据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认定。根据危房鉴定标准认定，危房分为不同等级。

1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市的房地产管理部门或其单位审定。

- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

根据危房鉴定标准认定，危房分为不同等级

农村危房改造形式：

依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》，农村危房按其危险状态划分D级和C级。D级指整体危险，需要拆除重建的危房；C级指局部危险，通过对局部构件进行更换或维修即可恢复正常使用功能的危房。其中，拆除重建应坚持“一户一宅，节约用地”的原则，以农户自建为主，可采用原址翻建，异地(非)集中建设、盘或置换等方式建设，农户自建确有困难且有统建意愿的，可由地方报告新建，帮助其解决住房问题。

危房改造补助资金申审批程序共五步

程序一：户主自愿向村委会写出书面，内容包括家庭人口、房屋面积及结构、危房现状及其原因，还要写清家庭困难程度。拟建住房的面积、结构。

向报告提供以下材料：

身份证原件及复印件

户口本及复印件

改造前的危房照片数张（注意：改造中、改造后的照片也得准备好待查）

新房屋设计方案

程序二：村民会议或村民代表会议进行民主评议，并公示15天，无异议后填写《农村危房改造户审批表》上报上报告。

程序三：镇报告组织人员入户审核。符合条件报县（市）农村危房改造工作小组。

程序四：县（市）农村危房改造工作小组接进行实地复核，符合补助条件的予以审批，核定补助标准。

程序五：危房改造竣工后，由县（市）建设单位会同发改委、财政、民政等相关部门对改造后的住房进行全面验收。