

汕头市房屋加建安全检测鉴定报告办理

产品名称	汕头市房屋加建安全检测鉴定报告办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

汕头市房屋加建安全检测鉴定报告办理单位

房屋加层检测鉴定内容如下：

- 1、房屋质量综合检测是通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案、评价房屋质量的过程。
- 2、房屋质量综合检测主要适用于保护建筑等需进行全面检测的房屋。
- 3、房屋质量综合检测应包括下列基本内容：
 - 3.1调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
 - 3.2建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。
 - 3.3抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
 - 3.4检测房屋的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。
 - 3.5检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
 - 3.6根据实测房屋结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现在承载能力。
 - 3.7根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现在抗震能力，并复核抗震构造措施。

3.8检查房屋设备的运行状况。

4、保护建筑的综合检测应增加保护部位完损状况的重点检测。

5、保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定上报市房屋质量检测中心进行技术审查。

为满足使用需要，在原有建筑物的基础上进行加建、扩建的项目，应对房屋主体结构进行安全检测鉴定，确保主体结构能承受房屋加建所增加的荷载，此类项目建设主管部门及查违办管理监督，应在相关部门同意的情况下进行加建，且加建前必须进行结构安全检测鉴定。

房屋加层改造应注意以下事项：

1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；

2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；

3、注意改扩建多外观的影响；

4、注意方案实施的可行性；

5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。