

珠海市幼儿园抗震安全检测报告由什么单位办理

产品名称	珠海市幼儿园抗震安全检测报告由什么单位办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

珠海市幼儿园抗震安全检测报告由什么单位办理

(一) 对中小学校舍进行全面排查鉴定。各地人民政府组织对本行政区域内各级各类中小学现有校舍(不含在建项目)进行逐栋排查,按照抗震设防和有关防灾要求,形成对每一座建筑的鉴定报告,建立校舍安全档案。2008年5月以后已经排查并形成鉴定报告的校舍,可不再重新鉴定。(我公司正在办理中小学校舍抗震加固鉴定报告)

(二) 科学制定校舍安全工程实施规划和方案。根据排查、鉴定结果,结合中小学布局结构调整和正在实施的、农村寄宿制学校建设、中西部农村初中校舍改造等专项工程,科学制定校舍安全工作总体规划和具体的实施计划与方案。

(三) 区别情况,分类、分步实施校舍安全工程。对通过维修加固可以达到抗震设防标准的校舍,按照重点设防类抗震设防标准改造加固;对经鉴定不符合要求、不具备维修加固条件的校舍,按重点设防类抗震设防标准和建设工程强制性标准重建;对严重地质灾害易发地区的校舍进行地质灾害危险性评估并实行避险迁移;对根据学校布局规划确应废弃的危房校舍可不再改造,但必须确保拆除,不再使用;完善校舍防火、防雷等综合防灾标准,并严格执行。

新建校舍必须按照重点设防类抗震设防标准进行建设,校址选择应符合工程建设强制性标准和国家有关部门发布的《汶川地震灾后重建学校规划建筑设计导则》规定,并避开有隐患的淤地坝、蓄水池、尾矿库、储灰库等建筑物下游易致灾区。

中小学培训站鉴定

根据中国地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求,中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、等国家有关标准规范及专业规划,进行校舍结构

可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

校舍鉴定中主体结构检测是一个很重要的环节，、等十一个部委联合发布的“全国中小学校舍安全工程技术指中，明确要求必须对校舍房屋的实体质量进行检测。

本次所鉴定的中小学校舍均使用多年，由于外界环境的侵蚀以及各南时期施工技术水平的不同，校舍房屋的实际工程质量与设计强度会有较大差异，因此房屋检测就显得更为重要。个别单位在鉴定当中忽视结构检测，极易造成鉴定结论的错误。检测当中应着重注意以下几个问题:

(1)房屋主体结构施工质量检测，主要是砖、混凝土、砂浆等的强度检测。对于砌体结构的房屋，检测中应以砌

体强度的检测为主，其它结构构件可适当抽检。这里需要注意的是:房屋抗震对砂浆强度的要求较低，在6度地区，A类砌体结构不应低于M0.4、B类砌体结构不应低于M2.5，砂浆强度较易满足抗震要求。砂浆强度还应该满足安全性要求，应根据实测的砂浆强度，对房屋结构承载力进行验算，以保证房屋的安全性要求

(2)房屋层数与高度的检测。《建筑抗震设计规范》对房屋层数与高度均做出了规定，这里应注意的是，房屋抗震对房屋层数要求较严，对高度要求可以适当放松。也就是说鉴定当中如果房屋只是超高，可以对房屋加固后继续使用，但是如果出现超层现象，该房屋就需要改变使用用途或改变结构类型了。这里需要注意的是，校舍房屋一般属于横墙较少的房屋，个别房屋应属于横墙很少的房屋。根据《建筑抗震设计规范》中规定，横墙较少是指同一楼层内开间大于4.2m的房间占该层总面积的40%以上，规范并未给出横墙很少的定义，一般如果开间大于4.2m的房间占该层总面积的80%以上，可以认为该建筑属于横墙很少的房屋。

(3)结构体系检测。结构体系中主要检测方面应包括抗震横墙间距、高宽比、房屋规则性要求及楼板类型等。

学校根据使用要求，需要大开间的房间，因此房屋的抗震横墙间距较多不符合要求，抗震横墙是抵抗地震力的主要受力构件，如间距过大应该增设抗震横墙。这里需要注意的是2001年以前的砌体房屋预制楼板使用的较多，个别楼房还是木屋架，而对于横墙较少的房屋宜采用现浇或装配整体式楼、屋盖等，砌体结构一旦抗震受损，预制楼板危害较大，因此，对于预制楼、屋盖均应改为现浇或装配整体式楼、屋盖。

(4)房屋整体性检测。主要包括墙体平面内应闭合、纵横墙交接处应有可靠连接以及圈梁、构造柱的布置。实

际情况是，墙体在平面内不闭合、纵横墙交接处的连接，只有少部分房屋不符合要求;而圈梁、构造柱的设置的情况是:50、60年代的房屋基本未设置圈梁、构造柱;70年代、80年代初期的楼房一般设置了圈梁但未设置构造柱，到90年代至今，一般均设置了圈梁、构造柱，但个别房屋的设置位置、数量、混凝土强度不符合抗震鉴定要求。设置圈梁、构造柱是房屋整体性的重要的抗震措施，须给予足够的重视，设置不满足要求，应重新设置或采取相应的措施。