

尤溪县厂房楼面承重检测鉴定

产品名称	尤溪县厂房楼面承重检测鉴定
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

尤溪县厂房楼面承重检测鉴定收费标准

联系电话 黄工 房屋检测十多年

一、厂房楼层楼面承重检测鉴定怎么评估荷载值——房屋荷载分类：

一、竖向荷载

竖向荷载按作用方式可分为：面荷载、线荷载及集中荷载

（一）面荷载：一般为楼面（屋面）产生的永久荷载与可变荷载引起，其中永久荷载常为构件及工程作法材料自重。应对拆除的次梁剩余部分进行核算。

本次设计1、2、9号横向框架柱二层变一次截面，梁计算跨度为小截面柱形心线之间的距离，其他横向框架。这里有个设计荷载的问题。

框架柱：正截面 手算与电算相同。施工季节也影响楼房问题，一般夏天比冬天要好。楼板上放东西，首先要防止一个柱跨堆荷过大。手算结构和构件地震荷载时，应根据《抗震规范》相关的规定和方法进行计算得出。

2.2 竖向布置

假定框架柱嵌固于基础顶面，框架梁与柱为刚接。如：楼板自重，楼板面层装修做法所用的材料自重；楼板底面抹灰层或吊顶的材料自重；屋面上防水、保温、找坡、找平层等材料自重。利用电算进行结构整体验算时，可正确给出有关地震的参数，软件计算出结构由地震荷载引起并与其它荷载组合后形成的内力。但被拆除的次梁原来为三跨，拆除后变为二跨，虽然次梁上的荷载没有发生变化，可是梁内力发生了变化，且属内力增加情况。

(二) 线荷载：由面荷载传来，包括均布线载，梯形线载，三角形线载；

构件上墙体传来（包括墙体自重），构件上由板传来。

斜截面 手算与电算相同。

(三) 集中荷载：以点荷载方式传来，如次梁传至主梁，梁上立柱，施工和检修荷载等等。这些荷载的取值均由《建筑结构荷载规范》GB 50009-2001附录A“常用材料和构件的自重”中查取。改造后结构平面布置如图：

(三) 改造可行性分析：

受力分析：原楼梯上段支撑于框架梁上，改造后支撑情况类似，框架梁没有多增加荷载，反而去掉一根次梁和楼板后减少了原框架梁荷载，该框架梁不需验算。设计荷载是指每平米的承重能力，一般活荷载设计值：住宅为200~250KG，公共建筑为300~400KG。

屋面结构：采用现浇钢筋混凝土楼板。楼层承重与建筑使用材料和楼房结构有关，地基是基本的，楼房承重主要和混凝土与钢筋的配置有关，一般来说钢筋比例越大，承重越好。可变荷载的取值应由《荷载规范》中相应条文规定查取。

厂房承重安全检测性鉴定，应对建筑物使用条件、使用环境和结构现状进行调查与检测；调查的内容、范围和技术要求应满足结构鉴定的需要，且不论鉴定范围大小，均应包括对结构整体牢固性现状的调查。

4.1.2 调查和检测的工作深度，应能满足结构鉴定及相关工作的需要；若发现不足，应进行补充调查和检测，以鉴定的质量。

4.1.3 当建筑物的工程图纸资料不全时，应对建（构）筑物的结构布置、结构体系、构件材料强度、混凝土构件的配筋、结构与构件几何尺寸等进行检测，若工程复杂，应绘制工程现状图。

本公司提供以下鉴定项目服务

01.房屋质量检测房屋质量鉴定

02.危房鉴定，危房检测

03.房屋司法鉴定，质量司法鉴定

04.厂房安全质量检测鉴定

05.房屋质量第三方检测

06.房屋检测报告，房屋安全报告

07.火灾灾后房屋检测，过火检测

08.房屋墙体裂缝安全检测

09.宾馆酒店房屋安全报告