

# 房开资质 景成企业 务川房开资质

产品名称	房开资质 景成企业 务川房开资质
公司名称	贵州景成企业管理有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	贵阳市花果园国际中心2号楼2713号
联系电话	13639005914

## 产品详情

房地产资质证书年检办理延期要些什么材料？

《建筑业企业资质管理规定实施意见》

第三十三条zizhi证书的续期：

1、企业应于zizhi证书有效期届满60日前，按原资质申请途径申请zizhi证书有效期延续。在zizhi证书有效期内遵守有关法律、法规、规章、技术标准和职业道德，信用档案中无不良记录且注册资本和专业技术人员满足标准要求的，房开资质，经资质许可机关同意，在其zizhi证书副本上签发有效期延续五年的意见；对有wei法违规行为、信用档案中有不良记录或企业资质条件发生变化的，资质许可机关应对其资质情况进行重新核定。

2、企业在zizhi证书有效期届满前 60日内申请资质延续的，资质受理部门可受理其申请，但自有效期到期之日至批准延续的时间内zizhi证书失效。zizhi证书有效期届满仍未提出延续的，其zizhi证书自动失效。如需继续开展工程建设活动，企业必须重新申请建筑业企业资质。

房地产开发是指在依法取得国有土地使用权的土地上，房开资质升级费用，按照城市规划要求进行基础设施、房屋建设的行为。因此，取得国有土地使用权是房地产开发的前提，房开资质新办，而房地产开发也并非仅限于房屋建设或者商品房屋的开发，而是包括土地开发和房屋开发在内的开发经营活动。简言之，房地产开发是指在依法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。房地产开发与城市规划紧密相关，德江房开资质，是城市建设规划的有机组成部分。为了确定城市的规模和发展方向实现城市的经济和社会发展目标，必须合理地制定城市规划和进行城市建设以适应现代化建设的需要。

申请材料: 1、申请表、年检数据盘 《zizhi证书》原件、复印件

材料说明: 1、申请表、年检数据盘说明:《房地产开发企业资质nianjian申报表》及年检数据软盘、房地产信用档案数据软盘(已建立信用档案的企业不再上报);

2、2002年以来的房地产开发业绩证明材料 说明:包括年度投资计划、国土使用证、施工许可证、竣工验收报告、房屋所有权证或其他证明开发经营业绩的相关资料(项目在其他市州的,由项目所在地的市、州房地产开发主管部门出具业绩和经营行为证明材料);

3、申请表、年检数据盘《zizhi证书》原件、复印件

说明:(正、副本)《企业法人营业执照》、《税务登记证》2002年以来的房地产开发业绩证明材料《企业资产负债表》、《损益表》企业年度工作总结 其他材料;

4、其他材料

说明:《zizhi证书》登记内容发生变更的企业,可在年检时提出申请变更报告,并提供相应的证明资料。

房开资质-景成企业(在线咨询)-务川房开资质由贵州景成企业管理有限公司提供。贵州景成企业管理有限公司(www.gzjcqy.cn)是贵州贵阳,其它的翘楚,多年来,公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针,满足客户需求。在景成企业管理领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈,共创景成企业管理更加美好的未来。