

天津小区物业保洁 众邦缘 天津小区保洁

产品名称	天津小区物业保洁 众邦缘 天津小区保洁
公司名称	众邦缘（天津）环境科技发展有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	天津市和平区南京路305号
联系电话	18920902018 18920902018

产品详情

众邦缘物业服务（天津）有限公司主营业务：物业管理服务、保洁服务、秩序维护、园林绿化、会议服务、工程维修、设备设施运行维护、泵站运行、食堂配餐等后勤外包托管；服务于酒店、商场写字楼、机关企事业单位、医院、工厂、学校等公建类物业。

保洁程序

- 1、准备:准备好清洁工具，包括水桶、抹布、清洁剂、垃圾袋、吸尘器、地拖、扫把等。
- 2、进入:每组2—3人，组长持钥匙开门，同时进入，门不要关。室内若有人，应先打招呼，得到允许后再作业。
- 3、检查:进入办公室后，先查看有无异常现象、有无客户遗忘的贵重物品、有无已损坏的物品。如发现异常，应先向主管上级报告后再作业。
- 4、清倒:清倒烟灰缸、字纸篓、垃圾桶。在倒烟灰缸时要检查烟头是否完全熄灭。清倒字纸篓、集中垃圾袋时，应注意里边有无危险物品，并及时处理。
- 5、擦抹:从门口开始，由左至右或由右至左，依次擦拭室内家具和墙壁等。毛巾应按规定折叠、翻面。擦拭每一件家具时，应由高到低，天津小区保洁公司，先里后外。抹墙壁时，重点擦拭墙壁饰物、电灯开关插座盒、空调风口、脚踏板、门窗、窗台等。大幅墙面、天花等的清洁为定期进行，也可穿插在日常保洁中进行(如每天抹一间或一面)。

6、整理:台面、桌面上的主要用品,如电话、台历、台灯、烟灰缸等抹净后,应按客户习惯的固定位置放好。如发现局部脏污仍需及时处理。

7、更换:收换垃圾袋、暖水瓶。

8、吸尘:按照先里后外,先边角、桌下,后大面的顺序进行吸尘作业。椅子等设备挪动后要原位摆好。发现局部脏污应及时处理。

9、关闭:清洁结束后,保洁人员退至门口,环视室内,确认质量合格,然后关灯、锁。

10、记录:认真记录每日作业情况,主要包括保洁员人数姓名、清洁房间号码、进出时间、作业时客户状态(无人、工作、返回等)、家具设备有无损坏等。

众邦缘物业服务(天津)有限公司主营业务:物业管理服务、保洁服务、秩序维护、园林绿化、会议服务、工程维修、设备设施运行维护、泵站运行、食堂配餐等后勤外包托管;服务于酒店、商场写字楼、机关企事业单位、医院、工厂、学校等公建类物业。

1、保洁工应按公司规定统一着装,佩带胸牌,仪容仪表整洁端庄。

2、遵守服务单位的规章制度,听取业户意见,不断改进工作。

3、按照保洁服务规范、标准作业规程实现标准化操作。

4、为服务单位营造一个明净、舒适、赏心悦目而又温馨的办公和购物环境。

5、敬业爱岗,爱物物业设施和相关财物。

6、为顾客、为业户着想,礼貌、周全、主动、热情地配合相关方做好服务工作。

7、确保业户安全,防止对第三者的意外伤害。

8、保洁服务过程中,防止出现二次污染。

众邦缘物业服务(天津)有限公司主营业务:物业管理服务、保洁服务、秩序维护、园林绿化、会议服务、工程维修、设备设施运行维护、泵站运行、食堂配餐等后勤外包托管;服务于酒店、商场写字楼、机关企事业单位、医院、工厂、学校等公建类物业。

公共区域基本由门廊—大堂—走廊组成。酒店给人留下的印象非常重要,使用正确的、规则的、专业的保洁方法,将使客人感觉物所超值。

公共区域流量比较大，入住客人很可能由外带来尘垢、甚至细菌等有害物质，及时对地面进行除尘、保持环境整洁显得尤为重要。

超静音吸尘器，目前已经成为星级酒店的新宠，其超静音的功能使得吸尘工作可以随时随地进行，即便晚上也不必担心客人会受到吸尘噪音的影响。

除尘之后，天津小区物业保洁，我们还要对地面地进行深层清洁，预防和消除各种细菌及深藏污垢。

硬地面保洁，使用集喷水、刷地、污水回收于一身的全自动刷地机，比起人力劳作，更加高效、简单、环保。如果使用传统人力地拖+清洁剂，不但效率低下，天津小区保洁，地拖上携带的细菌等有害物质也会随之散播到各处。

对于地毯区域，要把地毯干洗和湿洗技术结合起来。地毯干洗机，是近期推出的一款对地毯进行维护、保养的干洗设备，可大大降低地毯湿洗的频率，有效提高地毯的利用率。地毯湿洗一般采用喷抽式地毯清洗机，是对地毯进行深度清洗的必备设备。地毯每隔一段时间必须进行深度清洁，天津小区保洁开荒，湿洗风干的时间大概是4小时，如结合使用快干型清洁剂，快干速度可提高70%。

至于石材保养、晶面处理及地毯基本清洗则推荐使用单擦机。

天津小区物业保洁-众邦缘-天津小区保洁由众邦缘物业服务（天津）有限公司提供。众邦缘物业服务（天津）有限公司（www.tjzhongbangyuan.com）拥有很好的服务和产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是全网商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！